



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10525/27.01.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 05 din 27.01.2014

Ca urmare a notificării depuse de **FLOREA CARMEN** din localitatea **Cisnădie**, str. **Livezii**, nr. **11**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10525** din **02.10.2013** a completărilor înregistrate cu nr. **12668** din **05.12.2013** și respectiv nr. **13111** din **17.12.2013** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **23.10.2013** și **15.01.2014**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire case de vacanță”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădioara**, extravilan, CF **104921, 102577, 102161, 104920** nr. cadastral al parcelei **104921, 102577, 102161, 104920**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Cisnădioara, pe terenul identificat cu CF 104921, 102577, 102161, 104920 în suprafață de 12500 mp, în categoria de folosință fâneață, conform Certificatului de urbanism nr. 440 din 11.10.2012, emis de Primăria orașului Cisnădie. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, în suprafață de 12500 mp cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața	
	mp	(%)
Suprafață teren	12.500,00	100
Suprafață construită	1900,00	15
Suprafață carosabil	1.060,00	7
Zona verde	9.540,00	78

Se propune realizarea a 19 case de vacanță având regimul de înălțime P+E sau P+ M. Se propun câte două locuri de parcare pentru fiecare parcelă. Se vor aloca 1060 mp pentru lărgirea drumurilor de exploatare și a drumului propus de 8,00 m lățime.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	20 %
CUT	0,40

Conform avizului de gospodărire a apelor nr. 40 din 12.07.2013 investițiile se vor racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității. Pentru alimentarea cu apă potabilă se propune execuția a câte o fântână pentru fiecare casă de vacanță. Apele uzate menajere colectate vor fi evacuate în câte un bazin vidanjabil etanș din polipropilenă cu un $V_{util} = 7,07$ mc.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Cislădie. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate din emis, de către Primăria orașului Cislădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonei turistice cu valorificarea cadrului natural, relaționarea cu formele de relief;

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 440 din 11.10.2012 emis de Primăria orașului Cislădie și a verificării documentației efectuate de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor stipulate în avizul nr. SB 40 din 12.07.2013, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- racordarea imobilelor la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale localității Cisnădiora, după execuția acestora.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>