



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13311/27.01.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 07 din 27.01.2014

Ca urmare a notificării depuse de **POPA LENUȚA ȘI POPA ELISEI ILIE** din municipiul Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 147, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13311 din 23.12.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.01.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: “**Construire locuință P+M**” propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Șura Mare, str. Atelierului, F.N., CF nr. 103192, nr. top 103192, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela care a generat PUD – ul este situată în intravilanul localității Șura Mare, str. Atelierului, FN, pe terenul identificat cu CF nr. 103192, nr. top 103192, în categoria de folosință curți construcții, cu o suprafață de 464 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 125 din 12.07.2013, emis de Primăria comunei Șura Mare. Terenul este proprietate privată și a rezultat în urma dezmembrării unui teren în 8 parcele, plus o fâșie cu lățimea de 3,50 m care împreună cu o fâșie similară a vecinului de la est vor fi cedate primăriei pentru a se amenaja o stradă care va asigura acces la loturile de locuințe.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	
	Propus	
Suprafața construită	90,50 mp	
Suprafață carosabil	52,00 mp	
Suprafață trotuare	23,00 mp	
Spații verzi amenajate	290,00 mp	
Teren cedat primăriei	7,60 mp	
Suprafață totală PUD	464,00 mp	

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,00%
CUT	0	0,8

Imobilul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare ale localității Șura Mare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua stradală prin racord la postul de transformare de pe strada Atelierului printr-o LES de 0,4 KV.

Încălzirea se va realiza cu centrală termică proprie cu combustibil solid.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:
- prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Șura Mare.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și edilitare ale zonei;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :
- completarea infrastructurii tehnico edilitare a noilor imobile;
 - vor fi respectate prevederile Avizului PUD favorabil nr. 19285 din 21.11.2013 emis de către Serviciul Tehnic Investiții din cadrul S.C. „APA – CANAL S.A.” Sibiu;
 - planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 125 din 12.07.2013, emis de Primăria comunei Șura Mare și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:
- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU

