



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12376/30.01.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 09 din 30.01.2014

Ca urmare a notificării depuse de **Primăria comunei Șeica Mare**, cu sediul în localitatea **Șeica Mare**, str. **Principală**, nr. **415**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12376 din 28.11.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.12.2014, că **Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Șeica Mare, jud. Sibiu** propus a fi realizat pe teritoriul administrativ al comunei Șeica Mare, jud. Sibiu **are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### **1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Șeica Mare a fost elaborat de SC Malina Imobil SRL în anul 2013.

PUG Șeica Mare cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei și satele componente;
- prin PUG se propune creșterea intravilanului comunei, pe ansamblu, cu suprafața de 34 ha, din care:
  - creșterea intravilanului în trupul de bază Șeica Mare cu 26 ha;
  - creșterea intravilanului în localitățile componente cu 2 ha;
  - creșterea intravilanului în trupuri izolate în suprafață de 6 ha;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a comunei Șeica Mare cu satele aparținătoare;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele*

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Șeica Mare. Planul trebuie să asigure corelarea cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Sibiu.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

PUG Șeica Mare trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate. Pe teritoriul administrativ al comunei Șeica Mare a fost identificată aria protejată ROSCI 0148 - Pădurea de stejar pufos de la Petiș, care ocupă 1% din teritoriul administrativ al comunei;
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu,
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice,
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului,
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

PUG Șeica Mare va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Necesită evaluare.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Necesită evaluare.

*c) natura transfrontalieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

PUG va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul prevede o extindere a intravilanului cu zone pentru activități productive și servicii, a



sectorului de locuințe, turism, spații verzi, zone de protecție, căi de comunicație, echipare edilitară și gospodărie comunală.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat;

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Având în vedere că din documentația prezentată nu reiese că ar fi extinderi de intravilan sau dezvoltări pe lângă aria naturală protejată, s-a considerat că nu este necesară demararea procedurii de evaluare adecvată, cu condiția ca documentația PUG să fie transmisă și către custodele ariei naturale protejate, de la care să se obțină un punct de vedere;

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghiu TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**  
**Ing. Consuela BARBU**