



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7850/07.02.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 12 din 07.02.2014

Ca urmare a notificării depuse de **CIȘMAȘ CĂTĂLIN** din municipiul Sibiu, str. Bârsei, nr. 10, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7850 din 16.07.2013 a completărilor înregistrate cu nr. 11846 din 11.11.2013 și nr. 275 din 13.01.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2013 și 22.01.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuință D+P+M, împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Șura Mare, str. Răsăritului, Fn, CF 102900, nr. cad. 943/1/2, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul prevede condițiile de amplasare și realizare a unei locuințe unifamiliale pe un teren liber de construcții, într-o zonă de dezvoltare rezidențială. Terenul, în suprafață de 1000 mp, este situat în intravilanul comunei Șura Mare, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 102900, nr. cad. 934/1/2, având situația existentă: arabil, iar situația propusă: locuință D+P+M, conform certificatului de urbanism nr. 63 din 19.04.2013, eliberat de Primăria comunei Șura Mare.

Bilanțul teritorial:

- suprafață totală teren = 1000 mp;
- suprafața construită = 85,1 mp;
- suprafață desfășurată = 233,94 mp
- suprafața utilă totală = 168,92 mp;
- suprafața locuibilă totală = 81,92 mp;

Valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului la nivelul PUD, se prezintă astfel:

Indice	Maxim
POT	8,51%
CUT	0,17

Amplasamentul se află la 360 m de drumul național DN 14, Sibiu-Mediaș. Accesul la DN 14 se realizează printr-o arteră de categoria a IV-a, neasfaltată, ce intersectează strada Socului, apoi strada Răsăritului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință D+P+M, împrejmuire" a fost emis de Primăria comunei Șura Mare avizul de oportunitate nr. 3852 din 02.08.2013;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat într-o zonă de dezvoltare rezidențială;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 63 din 19.04.2013 emis de Primăria comunei Șura Mare și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

[Signature]
**Întocmit,
Ing. Mihaela CERCIU**

[Signature]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>