



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1502/17.02.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 14 din 17.02.2014

Ca urmare a notificării depuse de **STÎNGU GABRIELA CORINA și STÎNGU NICOLAE SORIN** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Dragoș Vodă nr. 25, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1502 din 04.02.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.02.2014, că: **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - "Construire casă de locuit "** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Dragoș Vodă nr. 25, CT Sibiu nr.107054 nr. top 4112/6/35 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe unifamiliale S + P + M. Bilanț teritorial: suprafața terenului 525 mp, suprafața construită propusă 189 mp, CUT propus 0,65 POT 30%;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: conform Certificatului de urbanism, terenul este situat în zonă de locuit cu regim redus de înălțime;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se propune racordarea locuinței la rețelele de apă și canalizare din zonă;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 108 din 20.01.2014 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hasegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; fax 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.apm.ro>

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare;
- locuința va fi racordată la rețelele de apă și canalizare din zonă.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>