



**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 12965/17.02.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 15 din 17.02.2014

Ca urmare a notificării depuse de **DANEȘ PAULINA** din Sibiu, str. **Petru Maior**, nr. **52**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **12965** din **12.12.2013** și a completărilor înregistrate cu nr. **950** din **27.01.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agencia pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2014, că Planul Urbanistic Zonal: "**Construire casă de vacanță din lemn, împrejmuire și anexe**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Fântânele, Fn, CF nr. 100410, nr. top 1776, și CF nr. 100418, nr. top 1778, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea a unei case de vacanță individuale, cu regim de înălțime S+P+M. Terenul în suprafață de 1022 mp, este în proprietatea Daneș Paulina și Daneș Delia Elena, situat în intravilanul extins al localității Fântânele, înscris în CF nr. 100410, nr. top 1776 și CF nr. 100418, nr. top 1778, conform Certificatului de Urbanism nr. 112 din 23.07.2013, eliberat de Primăria Orașului Săliște.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan, folosința actuală fiind fâneată. Zona studiată este localizată în partea de nord-est a localității Fântânele, în apropierea drumului care face legătura între gara Sibiel și localitatea Fântânele.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	408,88 mp
Suprafață carosabil	25,00 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	102,00 mp
Suprafață spații verzi	486,12 mp
Suprafață totală	1022,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,00%
CUT	0	1,2

Conform avizului favorabil nr. 22531/18.12.2013, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu, pentru alimentarea cu apă se va realiza un branșament care se va racorda la rețeaua de apă PE 50 mm existentă pe drumul comunal din apropierea parcelei, printr-un cămin de branșament amplasat în

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145,  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

incinta proprietății. Pentru colectarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza un bazin vidanjabil etanș în incinta proprietății. Apele pluviale vor fi direcționate spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Săliște. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 13530 din 03.12.2013, de către Primăria Orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 112 din 23.07.2013, emis de Primăria Săliște și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145,  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>