



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1181/28.02.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 17 din 28.02.2014

Ca urmare a notificării depuse de **GICA IOAN ADRIAN și proprietarii** din localitatea **Tălmăciu, str. Iuliu Maniu, nr. 8, jud. Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1181** din **30.01.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **12.02.2014**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Dezmembrare terenuri în vederea construirii de locuințe”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Tălmăciu str. **22 Decembrie 1989, CF 102402 nr. top 102402, CF 102509 nr. cad. 897/1, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Tălmăciu, pe terenul identificat cu CF 102402 nr. top 102402, CF 102509 nr. cad. 897/1, în suprafață de 3187 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 5 din 14.01.2014, emis de Primăria orașului Tălmăciu. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarilor. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața	
	mp	(%)
Suprafață zonă sistematizată	3187,00	100
Teren ce va avea destinația de cale de acces	130,00	4,08
Construcții propuse	1039,20	32,61
Suprafață dalată auto și pietonală	480,00	15,09
Spații verzi	1537,80	48,25

Funcțiunea actuală a zonei studiate este cea agricolă. Pe terenul în suprafață de 2000 mp se va realiza o lotizare pe care locuințele construite vor fi locuințe individuale cu un regim de înălțime P+M, în regim de construire discontinuu (cuplate). Fiecare lot va avea o suprafață de aproximativ 190 mp. Pe terenul în suprafață de 1187 mp se va realiza o lotizare compusă din 8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

loturi astfel: primele 4 loturi vor avea o suprafață de cca 265 mp iar locuințele vor fi individuale cu doua niveluri P+M în regim de construire discontinuu (izolate) iar următoarele 4 loturi vor avea o suprafață de cca 200 mp iar locuințele vor fi individuale cu două niveluri P+M în regim de construire discontinuu (cuplate).

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	1,2

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă (conform avizului tehnic nr. 10/12.02.2014 emis de SC ACSTAL SA), canalizare (conform avizului tehnic nr. 61/26.01.2014 emis de SC APĂ CANAL TĂLMACIU SRL), energie electrică și gaz metan ale localității Tâlmaciu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Tâlmaciu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis adeverința nr. 590/24.01.2014, de către Primăria orașului Tâlmaciu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității; terenul studiat face parte zona propusă pentru dezvoltarea de locuințe
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 5 din 14.01.2014 emis de Primăria orașului Tâlmaciu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**

