



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 293/17.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 18 din 17.03.2014

Ca urmare a notificării depuse de SC „JAEGGI INDUSTRIES” SRL din localitatea Cislădie, str. Șelimbărulei, nr. 20, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 293 din 13.01.2014 și a completărilor înregistrate cu nr. 2981 din 04.03.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2014 și 05.03.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire hală producție echipamente de refrigerare și racordare la utilități”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cristian, DJ106B – zona IS1, fn, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUD „Construire hală producție echipamente de refrigerare și racordare la utilități”, face parte din teritoriul administrativ al comunei Cristian, zona IS1 (industrie și servicii).

Planul prevede organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 40.304 mp, constituită din 5 parcele, pe care este propusă amplasarea unei hale de producție pentru echipamente de refrigerare cu regimul de înălțime P+1E parțial, clădire birouri, cabină poartă, împrejmuire, drumuri de incintă, parcări (205 locuri parcare autoturisme și 4 locuri parcare autotrenuri), spații verzi.

Bilanțul teritorial pentru parcela generatoare PUD se prezintă astfel:

- suprafață totală teren = 40.304,0 mp (100%);
- regim de înălțime maxim = P+1E parțial;
- arie construită hală = 9.000,0 mp (22,33%);
- arie construită sediu birouri + cabină portar = 479,0 mp (1,18%);
- circulații pietonale = 310,0 mp (0,77%);
- circulație auto și parcări = 14.151,0 mp (35,11%);
- spații verzi = 14.067 mp (34,95%);
- construcții anexe = 1.126 mp (2,79%);
- platforme betonate = 1.171 mp (2,90%);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- POT = 23,51 %;
- CUT = 0,36.

Valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului la nivelul PUD, se prezintă astfel:

Indice	Maxim
POT	80,00%
CUT	1,5

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- având în vedere că amplasamentul propus se află într-o zonă industrială, este oportună înființarea și punerea în funcțiune a unei hale de producție, fapt care contribuie la dezvoltarea economică a zonei și a absorbirii unei părți a forței de muncă. Pentru comunitatea din zonă, investiția va avea un impact benefic prin crearea de locuri de muncă, dezvoltarea social-economică a zonei și perspectivele de dezvoltare în continuare prin desfășurarea unor activități conexe pe amplasamente limitrofe sau învecinate.

Pentru plan, au fost emise: Avizul ANIF nr. 3/13.02.2014, Adresa ISU Sibiu nr. 755/14/SU-SB/03.02.2014, Adresa SC „Apa-Canal” SA Sibiu nr. 20516/27.11.2013 și Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 15 din 03.03.2014 (S.G.A. Sibiu).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile.

Vor fi respectate prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 15 din 03.03.2014 și anume:

1) pentru alimentarea cu apă se propun două soluții:

- realizarea unui puț forat echipat cu pompă submersibilă cu $Q = 2 \times 5$ mc/h
- racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, odată cu extinderea acesteia. Apa prelevată va fi înmagazinată într-un rezervor tampon cu $V = 6$ mc. Apa va fi utilizată la calitatea de prelevare.

2) pentru evacuarea apelor uzate se propun două soluții:

- apele uzate menajere să fie preluate printr-o rețea internă de canalizare și dirijate către o stație de epurare tip STAINLESS CLEAR, cu capacitatea totală $Q = 7,5$ mc/zi, apele uzate provenite de la bucătăria cantinei să fie trecute printr-un separator de grăsimi tip Kessel Euro G cu capacitate de stocare a grăsimilor de 160 l, iar apele uzate tehnologice vor fi trecute printr-o stație de neutralizare. Apele uzate epurate vor fi evacuate în canalul ANIF;

- racordarea la rețeaua de canalizare a apelor menajere a municipiului Sibiu, la momentul extinderii acesteia;

- apele pluviale convențional curate vor fi preluate de o rețea internă de canalizare pluvială și colectate în rezervoare de retenție, urmând să fie evacuate prin pompare în canalul ANIF;

- apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi, colectate de pe platforme betonate și parcări, vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere și transportate cu ajutorul rețelei pluviale din incintă, spre separatorul de hidrocarburi cu decantor de nămol și filtru de coalescență, urmând ca apoi să fie deversate în rezervoarele de retenție și mai apoi în canalul ANIF. S-a prevăzut un separator de hidrocarburi tip Hauraton, AQUAFIX SKGBP sau similar cu $Q_{max} = 175$ l/s.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 104 din 23.09.2013 emis de Primăria comunei Cristian și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

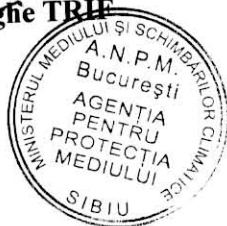
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>