



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1831/18.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 19 din 18.03.2014

Ca urmare a notificării depuse de **Bogdan Mihai** din comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 223, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1831 din 10.02.2014 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.02.2014, că **Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință unifamilială, bransamente utilități, gard de împrejmuire"** propus a fi amplasat în intravilanul comunei Orlat, satul Orlat, nr. FN, județul Sibiu **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul P.U.D. este situat în intravilanul comunei Orlat, nr. FN, având regimul economic existent teren de construcții, conform certificatului de urbanism nr. 2 din 08.04.2013 eliberat de Primăria Comunei Orlat. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în parcelarea terenului pentru construirea unei locuințe unifamiliale, bransamente utilități, gard de împrejmuire.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Suprafață mp	%
Suprafață zonă studiată	1178,00	100
Suprafață construită	104,70	11,25
Suprafața parcaje platformă incintă – circulație (curte)	366,30	31,00
Suprafață zonă verde/grădină de legume	707,00	57,75

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	11,25%
CUT	0,24 %

Ținând cont de prevederile planului, pentru asigurarea utilităților se va realiza o extindere a rețelei existente în zonă pentru apă menajeră, iar pentru canalizare se prevede evacuarea apelor menajere într-un bazin vidanjabil, impermeabil, din beton armat, în mod provizoriu, până la terminarea lucrărilor de canalizare în curs de execuție. Pentru plan a fost emis aviz favorabil nr. 394/30.01.2014 de către Primăria Comunei Orlat.

Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi sau spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Orlat, este liber de construcții și se află în partea de sud – vest a localității, adiacent străzii ce se intersectează cu DJ 106 J Orlat – Gura Râului, folosința actuală fiind teren pentru construcții. Pentru Planul Urbanistic de Detaliu “Construire locuință unifamilială, bransamente utilități, gard de împrejmuire” a fost emis de către Primăria Comunei Orlat, avizul de oportunitate nr. 3 din 06.01.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unei locuințe unifamiliale, cu nivel redus de înălțime, într-o zonă rezidențială cu locuințe mici până la două niveluri. Se propune de asemenea și realizarea de bransamente utilități și gard de împrejmuire.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 08.04.2013 emis de Primăria Comunei Orlat și a verificării documentației de către ecolog Doinița Laslea.

Conform P.U.G. și R. L.U., zona din intravilan are destinația – zonă pentru locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.D., conform P.U.G. Orlat, aprobat cu H.C.L. nr. 69 din 2005; situația existentă fiind teren de construcții.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

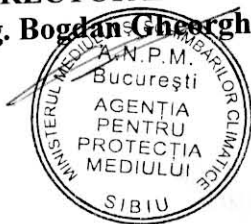
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog, Doinița LASLEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>