



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2768/24.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 20 din 24.03.2014

Ca urmare a notificării depuse de SC CAMPUS SEBASTIAN SRL din municipiul Sibiu, str. Lomonosov, bl. 1, sc. A, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2768 din 27.02.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire două imobile – birouri și locuințe, bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiului Sibiu str. Mihail Sebastian nr. 1, CF 113989 nr. top 4009/34/1, 4009/35/1/1, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe terenul identificat cu CF 113989 nr. top 4009/34/1, 4009/35/1/1, în suprafață de 1383 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 2007 din 19.11.2014, emis de Primăria municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața	
	mp	(%)
Construcții	568,0	41,1
Circulații parcaje	540,1	39,0
Spații libere și plantate	274,9	19,9
Total	1383,0	100

Pe terenul în suprafață de 1383,0 mp se vor realiza două construcții care vor ocupa o suprafață construită desfășurată de 2254,4 mp. Construcțiile propuse vor fi compuse din spații de locuit, birouri și comerț. Corpul A (comerț, birouri, locuințe) va avea un regim de înălțime S+P+3E+ER iar corpul B (locuințe) va avea un regim de înălțime P+I+M.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	1,6

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare (conform avizului de principiu favorabil nr. 3434/10.03.2014 emis de SC APA CANAL SA Sibiu), energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Tâlmaci. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis avizul tehnic consultativ nr. 3 din 06.02.2014, de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității; terenul studiat face parte zona propusă pentru dezvoltarea de locuințe
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 2007 din 19.11.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
 - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor:
 - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor:
 - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
 - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
 - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
 - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
 - nu este cazul



Condițiile de realizare a planului:
- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**

