



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 751/25.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21 din 25.03.2014

Ca urmare a notificării depuse de **DRAGOȘ MARIA** din Sibiu, str. **Plugarilor**, nr. **52**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **751** din **22.01.2014** și a completărilor înregistrate cu nr. **3189** din **10.03.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuință S+P+E și împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, orașul **Tălmaci**, str. **Stejarului**, Fn, C.F. nr. **100815**, nr. cad **1462**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+E. Terenul în suprafață de 733 mp, este în proprietatea Dragoș Maria, situat în intravilanul orașului Tălmaci, înscris în C.F. nr. 100815, nr. cad 1462, conform Certificatului de Urbanism nr. 58 din 02.07..2013, eliberat de Primăria Orașului Tălmaci.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan, folosința actuală fiind fâneată. Zona studiată este localizată în partea de sud-vest a orașului Tălmaci, pe strada Stejarului, Fn, un drum de pietriș neamenajat.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	114,15 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	125,85 mp
Suprafață spații verzi	493,00 mp
Suprafață totală	733,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	15,60%
CUT	0	0,38

Conform avizului tehnic favorabil nr. 54/09.12.2013, emis de S.C. Apă Canal Tălmaci S.R.L., pentru alimentarea cu apă se va realiza un bransament care se va racorda la rețeaua de apă existentă pe strada Stejarului. Pentru colectarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza un bazin vidanjabil etanș în incinta proprietății. Apele pluviale vor fi direcționate spre rigola stradală.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145,
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Tâlmăciu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 1477 din 24.01.2014, de către Consiliul Local Tâlmăciu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 58 din 03.07.2013, emis de Primăria Tâlmăciu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145,
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>