



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3028/31.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 22 din 31.03.2014

Ca urmare a notificării depuse de SC MFORA SRL din localitatea Șelimbăr, str. T. Vladimirescu, nr. 10, ap. 2, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3028 din 05.03.2014 și în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2014, că Planul urbanistic zonal "Construire trei locuințe colective P+2E, împrejmuire și bransamente utilități" propus a fi amplasat în localitatea Șelimbăr, str. Octavian Goga, fn, CF nr. 105497, nr. top. 1068/1/3/1/2, CF nr. 105507, nr. top. 1068/1/3/1/3, CF nr. 104539, nr. top.1068/1/3/1/1, CF nr. 105608, nr. top 1068/1/3/1/4, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus se află în extravilanul localității Șelimbăr, zona de tip LV – zone de locuințe individuale și colective, cu regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+2 niveluri. Bilanțul teritorial propus prin Planul urbanistic zonal:

Zone funcționale	Bilanț teritorial	Procent
Zonă construcții	941,21 mp	37,30 %
Zonă circulație – alei, parcaje, platforme	923,28 mp	36,58 %
Zonă verde	505 mp	20 %
Suprafață cedată pentru drumuri	154,51 mp	6,12%
Suprafața totală	2.484 mp (2524 mp din măsurători)	100%
	POT existent = 0	POT propus = 37,30%
	CUT existent = 0	CUT propus = 1,12

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Scopul planului este de a schimba destinația terenului, din extravilan, fâneață, în curți, construcții locuințe și funcțiuni complementare, dată fiind dezvoltarea comunei din ultimii ani și extinderea orașului sibiu către limitele periurbane. Pentru Planul urbanistic zonal a fost emis de către Primăria Șelimbăr, Avizul de oportunitate favorabil nr. 2435/5 din 28.12.2013.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea social economică a zonei, încadrându-se ca și profil de activitate în evoluția amplasamentelor învecinate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă și canalizarea apelor menajere vor fi asigurate prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe cheltuiala titularului de proiect, conform declarației acestuia.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 548 din 20.12.2013, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către geograful Melinda Dragomir.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;

– obținerea avizului privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>