



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3150/07.04.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 24 din 07.04.2014

Ca urmare a notificării depuse de **Mureșan Roxana Maria** din localitatea **Sibiu**, str. **Calea Cisnădiei**, nr. **145**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **3150** din **10.03.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire casă”** propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, satul **Cisnădioara**, str. **Bisericilor**, nr. **FN**, **CF nr. 101150**, nr. **top 101150 nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 500 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădioara, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 101150, nr. top 101150, conform certificatului de urbanism nr. 8/16.01.2014, eliberat de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe P+E, cu retragerea acesteia de la aliniamentul străzii cu 6,00 m.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	500
Suprafață construită	222,50
Suprafață carosabilă și pietonală	30,00
Cale de acces	23,85
Suprafață zonă verde	223,65

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	20,00 %
CUT	0,60

Alimentarea energie electrică și gaze naturale se va face de la rețelele localității Cisnădioara, existente în zonă. Alimentarea cu apă din puț forat existent pe amplasament. Apele uzate se vor evacua în bazin vidanjabil.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Cislădie.

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire casă" a fost emis Avizul favorabil nr. 2664/10.03.2014, de către Primăria orașului Cislădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cislădioara; terenul studiat face parte din zona propusă pentru dezvoltarea zonei de locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 8 din 16.01.2014, emis de Primăria orașului Cislădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghie TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>