



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3113/08.04.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 25 din 08.04.2014

Ca urmare a notificării depuse de **SACOLIC SORIN și POPA VIRGIL** din comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 208, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3113 din 07.03.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal – construire locuințe înșiruite P+E+M și bransamente utilități (energie electrică și gaze naturale)”**, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Șelimbăr, str. Unirii fn, județul Sibiu nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în extravilanul comunei Șelimbăr. Suprafața propusă studiului este de 5785 mp, fiind în totalitate proprietate privată cu folosința arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 303 din 17.07.2013, eliberat de Primăria comunei Șelimbăr. Accesul pe amplasament se face din str. Unirii.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 5785 mp, pe care este propusă constituirea unui trup intravilan pentru construire locuințe înșiruite.

Bilanțul teritorial propus:

Unități funcționale	Propus
Teren pentru construcții	1796 mp
Alei auto, pietonale și parcări	1895 mp
Zona verde	2094 mp

Indici urbanistici:

- P.O.T. maxim admis – 40%;
- C.U.T. maxim admis – 1,2

Regim de înălțime: P+E+M

Obiectivul se va racorda la rețelele de echipare edilitară existente în zonă (apă, electricitate).

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de distribuție a apei a comunei Șelimbăr, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordare la rețelele de canalizare ale comunei Șelimbăr, conform avizului favorabil nr. 4450/10.03.2014, emis de S.C. Apă-Canal S.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



Pentru "Planul Urbanistic Zonal – construire locuințe înșiruite P+E+M și bransamente utilități (energie electrică și gaze naturale)", au fost emise, de către Primăria comunei Șelimbăr, Certificatul de urbanism nr. 303/17.07.2013 și avizul de oportunitate nr. 418/5/03.03.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- planul propus crează cadrul pentru construirea unor locuințe înșiruite, circulații carosabile și pietonale în interiorul planului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 303 din 17.07.2013 emis de Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către ecolog Viorica Cergă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Viorica CERGĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>