



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 595/10.04.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 26 din 10.04.2014**

Ca urmare a notificării depuse de **Ioan Seucea** pentru **Primăria Cristian** din localitatea **Cristian**, str. I, nr. 1, înregistrată cu nr. 595 din 17.01.2014 și a completărilor înregistrate cu nr. 5724 din 20.03.2014 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2014, că Planul Urbanistic Zonal: **“Zona L1 Cristian - locuințe și funcțiuni complementare”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, în intravilanul localității Cristian, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construire locuințe, servicii complementare și circulația în zonă. Suprafața luată în studiu este de 59700 mp, din care 2465 mp CF 102479 nr. top 102479 este proprietate privată a S.C. PURPUR MEDIA S.R.L. care a generat P.U.Z.-ul. Terenul care a generat PUZ-ul este situat în intravilanul localității - teren propus pentru lotizare zona L1, conform Certificatului de Urbanism nr. 89 din 19.08.2013, emis de Primăria comunei Cristian. Zona studiată este localizată în partea de nord-est a localității Cristian

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construcții	14117 mp
Suprafață circulație carosabil-parcări	12641 mp
Suprafață zone verzi	32942 mp
Suprafață totală	59700 mp

Conform prevederilor planului, pentru asigurarea utilităților se va realiza o rețea de distribuție apă care se va cupla la conducta localității din drumul asfaltat. Evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza prin rețele de canalizare cu evacuarea apelor gravitațional, până la drumul național în zona parcului de dezmembrări, unde se va executa o stație de pompare pentru evacuarea apelor în rețeaua de canalizare a localității, conform Avizul favorabil nr. 5120/07.03.2014 emis de S.C. Apa-Canal S.A.

Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi sau spre rigola stradală.

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,2

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Cristian. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate favorabil nr. 4799/14.11.2013 și HCL nr. 9/28.01.2014 de către Primăria comunei Cristian.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru dezvoltarea de locuințe și servicii complementare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 89 din 19.08.2013, emis de Primăria comunei Cristian și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea; terenul este situat în intravilanul localității, propus pentru lotizare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Livia MITEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>