



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3029/10.04.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 27 din 10.04.2014

Ca urmare a notificării depuse de **ARMENCIU CONSTANTIN** din municipiul **Sibiu**, str. **Calea Dumbrăvii, bl. 25, sc. A, et. P, ap. 1**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3029** din **05.03.2014** și în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2014, că Planul urbanistic zonal "Construire locuință P+E, împrejmuire și bransamente" propus a fi amplasat în localitatea **Șelimbăr**, str. **Rațiu**, FN, CF nr. 105509, nr. cad. 2695/2, nr. parcelă 162/14/2, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus se află în extravilanul comunei Șelimbăr, sat Șelimbăr, județul Sibiu.

Bilanțul teritorial propus prin Planul urbanistic zonal:

- suprafața construită – 228 mp;
- suprafața drumurilor și parcajelor – 184 mp;
- suprafața spațiilor verzi – 200 mp;
- suprafața cedată pentru extinderea drumurilor – 38 mp;
- suprafață totală teren – 650 mp;
- POT – 35,05%,
- CUT - 1,25;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Scopul planului este de a schimba destinația terenului, din extravilan, fâneață, în curți, construcții locuințe și funcțiuni complementare, dată fiind dezvoltarea comunei din ultimii ani și extinderea orașului Sibiu către limitele periurbane. Pentru Planul urbanistic zonal a fost emis de către Primăria Șelimbăr, Avizul de oportunitate favorabil nr. 2435/5 din 28.12.2013.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea social economică a zonei, încadrându-se ca și profil de activitate în evoluția amplasamentelor învecinate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă și canalizarea apelor menajere vor fi asigurate prin extinderea rețelelor existente în zonă.



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 360 din 20.08.2013, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerci.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

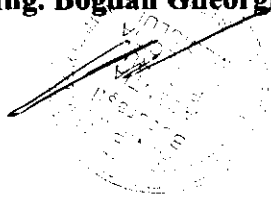
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Mihaela CERCIU**

