



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 1942/14.04.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 30 din 14.04.2014

Ca urmare a notificării depuse de **CISMAȘ GHEORGHE** din municipiul Făgăraș, str. Târgului, nr. 32, județul Brașov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1942 din 12.02.2014 și a completărilor înregistrate cu nr. 5866 din 24.03.2014 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2014, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire stație de betoane"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Șelimbărulei, FN, CF nr. 106485, nr. top 106485, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela care a generat PUD – ul este situată în intravilanul localității Cisnădie, str. Șelimbărulei, FN, pe terenul identificat cu CF nr. 106485, nr. top 106485, în categoria de folosință arabil, cu o suprafață de 2574 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 458 din 05.12.2013, emis de Primăria orașului Cisnădie

Planul creează cadru pentru construirea unei stații de betoane cuprinzând: birouri cu regim de înălțime P+M (48 mp), magazie (55 mp) platforme betonate pe care se vor amplasa stația de ciment, 2 silozuri cu V= 80 mc fiecare, bazin reciclare betoane, sistem operare stație, laborator betoane.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale	Suprafața (mp)
	Propus
Zonă construcții	265 mp
Zona platformă circulații	1.700 mp
Zonă circulații pietonale	94 mp
Zonă verde	515 mp
Total	2.574 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	80 %
CUT	0	0,8



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 22/18.03.2014, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru alimentarea cu apă se propune execuția unei fântăni (puț săpat) cu Dn 1000 mm, la o adâncime de 10 m, echipată cu instalație hidrofor Wilo – Multicargo FMC 3, care pompează apa printr-o conductă PE Dn 60 mm, L = 49 m până la clădirea administrativă, în scopul asigurării apei pentru consumul potabil și igienico – sanitar și printr-o conductă PE Dn 60 mm, L = 24 m într-un rezervor cu V = 54 mc care va asigura rezerva de apă pentru stingerea incendiilor. Alimentarea cu apă tehnologică pentru fabricarea betoanelor, pentru lucrări de spălare – întreținere a malaxoarelor și pentru spălarea platformelor se va face din conducta PE Dn 110 mm, L = 90 m ce asigură apa pentru stingerea incendiilor, pe care sunt prevăzuți trei hidranți racordați la rețeaua de apă din incintă.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare exterioară, ce se va realiza din conducte de PVC KGM cu Dn 200 mm și vor fi descărcate în canalul colector Cîsnădie – Mohu prin intermediul unei stații de pompare din beton C12/15 cu Dn 1000 mm și H = 3 m, echipată cu o pompă Wilo – Draft TP 40/S/128/13 și conducte de refulare PE Dn 60 mm. Apele pluviale convențional curate de pe învelitorile construcțiilor și spațiile verzi vor fi dirijate spre rigole colectoare deschise, cu descărcare finală în cursul de apă Cîsnădie.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere este propusă racordarea la colectorul de canalizare Cîsnădie – Mohu, conform Avizului de principiu favorabil nr. 2041/10.03.2014 emis de S.C. Apă – Canal S.A. Sibiu, iar pentru evacuarea apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi și a apelor convențional curate se prevede instalarea unui separator de produse petroliere cu filtru coalescent, agrementat și dimensionat corespunzător și evacuarea lor împreună cu apele pluviale convențional curate în cursul de apă Cîsnădie.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua stradală, prin legătură cu linia aeriană LEA 20 kv aflată la cca 150 m de amplasament.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- având în vedere că amplasamentul propus se află într-o zonă industrială, este oportună înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții, fapt care contribuie la dezvoltarea economică a zonei. Pentru planul urbanistic a fost emis de către Primăria orașului Cîsnădie Avizul tehnic consultativ din data de 11.02.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Vor fi respectate prevederile Avizului PUD favorabil nr. 2041/10.03.2014 emis de către S.C. APA – CANAL S.A.;

- vor fi respectate prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 22/18.03.2014, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- obiectivele planului nu contravin prevederilor legislației naționale și comunitare de mediu.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 458 din 05.12.2013, emis de Primăria orașului Cîsnădie și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 22/18.03.2014, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectate prevederile Avizului PUD favorabil nr. 2041/10.03.2014 emis de către S.C. APA – CANAL S.A.;

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Biolog Mariana SUCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**  
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>