



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5660/14.04.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 31 din 14.04.2014

Ca urmare a notificării depuse de SC NICO TRANS SRL din oraș Cislădie, str. Stupului, nr. 25, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5660 din 19.03.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2014, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire 3 imobile P+2E+Er"** propus a fi amplasat în oraș Cislădie, str. Livezii, f.n., **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela pentru care s-a realizat PUD este situată în intravilanul orașului Cislădie, cu acces direct din strada Livezii, pe terenul identificat prin CF 105001, nr. top. 289/2/2, 7219/1/2, 293/1/2/2/1/1/2 în categoria de folosință - altele, cu o suprafață de 2022 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 20.01.2014, emis de Primăria Cislădie.

Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru realizarea a 3 imobile cu locuințe colective fiecare cu 11 apartamente (total 33 apartamente), cu regim de înălțime P+2E+Er.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

| Bilanț teritorial | Suprafețe propuse (mp) |
|-------------------------------------|------------------------|
| Suprafețe construcții | 600 |
| Suprafețe alei pietonale și parcaje | 397 |
| Suprafețe circulații | 725 |
| Suprafețe spații verzi | 300 |
| Suprafață teren | 2022 |

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|--------|----------|--------|
| POT | 0,0 % | 30,0 % |
| CUT | 0,0 | 1,2 |

Conform prevederilor planului utilitățile sunt asigurate prin racorduri la rețelele existente din strada Livezii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cislădie. Planul propus a obținut avizului tehnic consultativ nr. 2048 din 12.03.2014 emis de Primăria Cislădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unor imobile cu locuințe colective cu nivel redus de înălțime, într-o zonă rezidențială cu locuințe cu regim redus de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 15 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 20.01.2014, emis de Primăria Cislădie și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

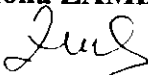
- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>