



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2778/23.04.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 33 din 23.04.2014

Ca urmare a notificării depuse de **COMUNA POPLACA** cu sediul în comuna Poplaca nr. 572, județul Sibiu, pentru **PUZ Extindere complex de schi și agrement Platoș Poiana Poplăcii**, propus a fi amplasat în comuna Poplaca II, extravilan, zona Păltiniș, CF 100565, nr. top 5 ,6 ,7a, 7b, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a, 17, 18, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2778 din 27.02.2014 și completări nr. 6683 din 11.04.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2014, că:

PLANUL URBANISTIC ZONAL - PUZ Extindere complex de schi și agrement Platoș - Poiana Poplăcii, propus a fi amplasat în comuna Poplaca II extravilan, zona Păltiniș, CF 100565, nr. top 5 ,6 ,7a, 7b, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a, 17, 18 **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: scopul întocmirii planului este introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren de 144.094 mp în vederea extinderii complexului de schi și agrement Platoș - Poiana Poplăcii existent, prin construirea unei noi pârtii de schi (pârția C) cu dotările aferente. Suprafața totală care face obiectul PUZ este de 144094 mp. Bilanț teritorial

	Propus mp	%	Existent mp	%
Suprafața construcții	500	0,3%	0	0
Suprafața pășune	27210	18,9%	9832	7%
Suprafața pădure	116 384	80,8%	134 262	93%
Total	144094	100%	1144094	100

Din suprafața de 27210 mp acoperită cu pășune, pentru amenajarea pârtiei se va utiliza efectiv suprafața de 20500 mp. Conform adresei nr. 10388 din 17.03.2014 a Ocolului Silvic Valea Cibinului Săliște, pentru suprafața de pădure de 1,8151 ha ce va fi ocupată efectiv de pârtie, beneficiarul scoaterii din fond forestier va oferi în compensare suprafața liberă de vegetație forestieră;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: noua pârtie de schi vine în completarea celor existente deja și este în corelare și interdependență funcțională cu restul dotărilor din complexul de agrement Platoș Poiana Poplăcii, la care va avea acces (locuri de parcare, sursă de apă pentru tunurile de zăpadă, alimentație publică);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: extinderea complexului de schi este în concordanță cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

tendința de dezvoltare a zonei învecinate stațiunii Păltiniș și va contribui la dezvoltarea infrastructurii turistice din zonă; amplasamentul nu se află arie naturală protejată și are acces la drumul județean Sibiu Păltiniș;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a tunurilor de zăpadă prevăzute pentru pârtia nou propusă (C) se va face prin execuția unui bransament la rețeaua de hidranți a complexului de schi și agrement administrat de SC TELEFERIC CINDREL SRL. Pozarea rețelelor de alimentare cu apă se va face pe terenurile proprii sau pe alte terenuri, doar cu acordul deținătorilor acestora; a fost obținut punctul de vedere nr. 1420 din 25.03.2014/ SMB /Biroul GRA- SGA Sibiu pentru planul urbanistic zonal;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 3 din 31.01.2014 emis de Primăria comunei Poplaca și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: infrastructura de bază existentă deja în zonă (drum județean, locuri de parcare, sursa de apă pentru tunurile de zăpadă, alimentație publică) pot satisface și noua pârtie propusă;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare;

- conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe baza de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>