



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2376/28.04.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 34 din 30.04.2014

Ca urmare a notificării depuse de S.C. ALMA GRUP S.R.L. din municipiul Sibiu, str. Ogorului, nr. 28, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2376 din 20.02.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2014, că **“Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe colective”**, propus a fi amplasat în **municipiul Sibiu, str. Frunzei, intravilan, FN, județul Sibiu**, înscris în CF 118744, 118808, 113685, nr. top. 118744, 118808, 113685, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat în suprafața de 7 ha este încadrat în proporție de 97% în UTR L3 - Zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime și în proporție de 3 % în UTR Et - Zona activități economice cu caracter terțiar. Terenul care a generat PUZ-ul în suprafață totală de 17.127 mp, este reprezentat de 2 parcele în suprafață de 4.900 mp și 12.227 mp și este situat în intravilan cu destinația actuală de teren de construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 1991 din 15.11.2014, eliberat de Primăria municipiului Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 17 127 mp, pe care este propusă construirea de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, conform Avizului de oportunitate nr. 20 din 07.06.2013.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
<i>Bilanț teritorial pentru 4.900 mp</i>	
Suprafața construcții	882 mp
Circulație auto, pietonală și parcări	2.003 mp
Teren necesar extindere str. Frunzei	159 mp
Suprafață spații verzi	1.856 mp
Procentul de ocupare a terenului (POT)	18 %
<i>Bilanț teritorial pentru 12.227 mp</i>	
Suprafața construcții	2.577 mp
Circulație auto, pietonală și parcări	5.904 mp
Suprafață spații verzi	3.746 mp
Procentul de ocupare a terenului (POT)	21,08 %
<i>Suprafața totală zonă de studiu</i>	17.127 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Imobilele vor fi racordate la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal – construire locuințe colective" a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1991/15.11.2013, de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Zonal - construire locuințe colective", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul municipiului Sibiu; terenul studiat fiind cuprins în UTR L3 și parțial Et(parțial), zone propuse spre locuire conform P.U.G.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1991 din 15.11.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ing. Consuela BARBU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>