



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5608/30.04.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 35 din 30.04.2014

Ca urmare a notificării depuse de **Primăria Cîrța** prin primar Magheru Cristian cu sediul în comuna Cîrța, nr. 57, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5608** din **18.03.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.04.2014, că **“Planul Urbanistic Zonal - Extindere trup 6 cu funcțiunea servicii și industrie”**, propus a fi amplasat în **comuna Cîrța, sat Cîrța, extravilan**, înscris în CF 100445, CF 100446, CF 100447, CF 100448, CF 100449, CF 100450, CF 100451, CF 100452, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața supusă reglementării PUZ este situată în partea de sud a localității Cîrța pe partea stângă a DJ 105D și are o suprafață totală de 27 500 mp, din care 12500 mp sunt deținuți de Primăria comunei Cîrța, iar restul de 15000 mp de diferite societăți. Terenul studiat este reprezentat de 7 parcele în suprafață de 2500 mp și 5000 mp și este situat în extravilan cu destinația actuală de teren în circuit agricol - pășune, conform Certificatului de urbanism nr.81/III-A-3 din 20.03.2013, eliberat de Consiliul Județean Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 27 500 mp, pe care este propusă construirea de spații de producție și servicii cu regim mediu de înălțime P+1E.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construcții	11.000 mp
Suprafața alei, accese auto și parcaje	4.525 mp
Suprafață spații verzi	11.975 mp
Suprafața totală zonă de studiu	27.500 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	40 %
CUT general zona de studiu	0	1.2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă – va fi asigurată prin bransare la stația de tratare a apei aparținând localității Cîrța, situată la cca. 300 m distanță. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă de apă.

Sistemul de canalizare - apele uzate menajere vor fi evacuate prin cădere în 7 bazine vidanjabile din PE, cu un volum total de 207 mc, care vor fi dimensionate după numărul de persoane deservite.

În perspectivă, se preconizează să se extindă colectorul de canalizare a apelor uzate menajere a localității Cîrța urmând ca odată cu aceasta să se realizeze și racordarea spațiilor de producție.

Apele pluviale provenite de pe acoperișuri, platforme, spații verzi vor fi colectate în rigola stradală și evacuate în rețeaua hidrografică din zonă.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi după care vor fi evacuate în rețeaua hidrografică din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Accesul pe amplasament se va face din DN1 și DJ 15D. Spre parcelele dezmembrate accesul auto se va realiza din drumul propus pe alei auto.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal - Extindere trup 6 cu funcțiunea servicii și industrie", a fost emis Avizul de oportunitate nr. 470 din 01.04.2011, de către Primăria comunei Cîrța.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic Zonal - Extindere trup 6 cu funcțiunea servicii și industrie", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- echiparea zonei industriale cu clădiri;
- accentul preponderent pe funcțiuni ce satisfac cerințele investitorilor;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 81/III-A-3 din 20.03.2013 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

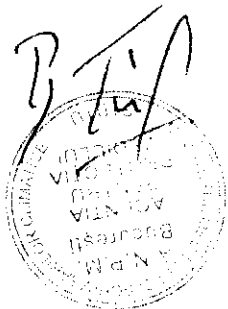
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

• **Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**Întocmit,
Ing. Consuela BARBU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>