



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7091/20.05.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 37 din 20.05.2014

Ca urmare a notificării depuse de **ANDREESCU TEOFILIA MARIA** din localitatea **Sibiu, str. Negoveanu, nr. 6, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7091** din **28.04.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.05.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire imobil cu funcțiuni mixte (spații comerciale, birouri, apartamente)”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. **Ștefan cel Mare, nr. 96-98**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUD „Construire imobil cu funcțiuni mixte (spații comerciale, birouri, apartamente)”, face parte din intravilanul municipiului Sibiu, destinația RrM parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurării, pentru care a fost emis de către Primăria Municipiului Sibiu – Avizul Tehnic Consultativ nr. 8/03.04.2014.

Planul prevede organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 962 mp, proprietatea titularului, pe care este propusă amplasarea unei clădiri cu regim de înălțime maxim S+P+3E+R având în componență spații comerciale, birouri și apartamente.

Bilanțul teritorial pentru parcela generatoare PUD se prezintă astfel:

- suprafață totală teren = 962,0 mp (100%);
- regim de înălțime maxim = S+P+3E+R;
- suprafață construită propusă = 380,0 mp (40%);
- suprafață desfășurată propusă = 1535,0 mp (1,6);
- suprafață alei și parcări = 286,0 mp (29%);
- zonă verde = 296,0 mp (31%);
- POT maxim admis = 40 %;
- CUT maxim admis = 1,60.

Conform certificatului de urbanism nr. 1865/23.10.2013, pentru parcelele cu adâncime mai mare de 25 m, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului să nu depășească: POT max. 40% și CUT max. 1,60.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru plan, au fost emise: Avizul Tehnic Consultativ nr. 8/03.04.2014 emis de Primăria Municipiului Sibiu (Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului); Avizul de principiu favorabil nr. 1029/24.01.2014 emis de SC „APA-CANAL” SA Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1865 din 23.10.2013 emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Teona CALAMET



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>