



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

---

Nr. 13000/26.05.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 38 din 26.05.2014**

Ca urmare a notificării depuse de SC REBIS SRL cu sediul în municipiul Sibiu, str. Faurului nr. 9, județul Sibiu, pentru PUZ "Construire locuințe colective cu dotări aferente", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona străzii Ogorului UL 3, CF 109763, CF 102745, CF 102940, CF 102933, CF 102789 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13 000 din 13.12.2013 și completări nr. 2620 din 25.02.2014 și nr. 7181 din 30.04.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2014, că: PLANUL URBANISTIC ZONAL - "Construire locuințe colective cu dotări aferente", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona străzii Ogorului UL 3, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: scopul întocmirii planului este stabilirea indicatorilor urbanistici și a celorlalte reglementări privind parcelarea, circulația, accesele, regimul de construire, funcțiunea, înălțimea maximă admisă și retragerile pentru urbanizarea unei zone libere de construcții. Bilanț teritorial : suprafața studiată = 20464 mp din care suprafața construită = 4141 mp (20,25%), suprafața parcuri = 8801 mp (43%) suprafața circulației pietonale = 3013 mp (14,75%), suprafața spații verzi = 4509 mp (22%); POT = 20,25%, CUT = 0,895;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: conform PUG Sibiu 2011, zona studiată se încadrează în UTR - UL3 zonă de urbanizare - locuințe cu regim mediu de înălțime;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: urbanizarea unei suprafețe neutilizate de teren intravilan este în concordanță cu politica de cruțare a terenurilor agricole care își schimbă destinația prin extinderea localităților;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: construcțiile propuse vor fi racordate la rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu; evacuarea apelor se va face în sistem separativ, apele pluviale vor fi colectate inițial într-un bazin de retenție cu volumul de 150 mc, după care vor fi evacuate în cursul de apă limitrof amplasamentului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu: planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

conform Certificatului de urbanism nr. 824 din 29.04.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Dată fiind distanța sub 100 m între ultima locuință proiectată și stația de mixturi asfaltice SC COMTRAM SA – în conformitate cu prevederile OMS 119/2014, a fost întocmit studiul " Evaluarea de risc și impactul asupra stării de sănătate a populației" de către Centrul de Mediu și Sănătate Cluj Napoca, ce a stat la baza emiterii avizului favorabil din partea Direcției de Sănătate Publică Sibiu.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare;
- se va păstra perdeaua vegetală prezentă în momentul actual și se va constitui o perdea dublă de verdeață pe limita de vest a amplasamentului propus;
- betonarea zonei destinate parcarilor unde s-au determinat valori crescute ale plumbului în sol;
- evitarea amplasării unui loc de joacă pentru copii în zona de SE a amplasamentului unde s-au identificat/prognozat valori crescute ale plumbului în sol.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>