



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5597/ 02.06.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 40 din 02.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de NICULA CORNEL cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Iosif Velceanu nr. 21, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5597 din 18.03.2014 și completări nr. 6697 din 11.04.2014 și respectiv 7613 din 13.05.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2014, că: **PLANUL URBANISTIC ZONAL - "Dezmembrare, lotizare, parcelare în vederea construirii de locuințe"** propus a fi amplasat în Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF nr. 9652 N, nr. top parcelă 2323 **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: scopul întocmirii planului este introducerea parcelelor în intravilan, stabilirea indicatorilor urbanistici și a celorlalte reglementări privind parcelarea, circulația, accesele, regimul de construire, funcțiunea, înălțimea maximă admisă și retragerile pentru urbanizarea unei zone libere de construcții.

Bilanț teritorial: suprafața terenului de introdus în intravilan este 21600 mp care va fi lotizat în 29 de parcele din care 12 propuse pentru construire locuințe individuale, 17 pentru locuințe înșiruite. Suprafața construită propusă = 40% (8640 mp), circulații auto = 17,84% pietonale interioare = 6,75 %, zona verde propusă = 32,09 % (6932 mp). Regim de înălțime D + P + M, D + E + M; POT propus = 40%, CUT propus = 1;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: propunerea de introducere în intravilan, comasare și lotizare pentru construirea de locuințe se încadrează în tendința actuală de dezvoltare a zonei;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: conform declarației titularului distanța măsurată din punctul de maximă apropiere de ferma de taurine SC HORTICOLA INTERNATIONAL SEVIȘ SRL este de 600 m, deci se respectă prevederile O.M.S. nr. 119/2014, art. 11;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a zonei se va realiza prin bransament la rețeaua de apă a localității; apele uzate menajere vor fi colectate în sistem unitar și vor fi evacuate în rețea de canalizare cu deșeu într-o stație de epurare existentă sau nou realizată. A fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor SB 4 din 08.01.2014 pentru planul urbanistic zonal;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



conform Certificatului de urbanism nr. 486 din 15.11.2012 Primăria oraşului Cislădie şi a verificării documentaţiei de către dr. Ruxandra Haşegan.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuţie a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate): local;
- f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional : nu este cazul.

Condiţiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării şi prevederilor avizelor şi acordurilor obţinute; apele uzate menajere vor fi colectate în sistem unitar şi vor fi evacuate în reţea de canalizare cu deuşeu într-o staţie de epurare existentă sau nou realizată;

- se interzice depozitarea necontrolată a deşeurilor menajere şi a celor de construcţie;
- deşeurile generate vor fi colectate şi eliminate în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe baza de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale".

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ŞEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAŢII
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit, dr. Ruxandra HAŞEGAN



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>