



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7089/30.05.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 41 din 30.05.2014

Ca urmare a notificării depuse de **ROȘCA NICOLAE** din municipiul Sibiu, str. Tohan nr. 3, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7089** din **28.04.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2014, că **“Planul Urbanistic Zonal – elaborare documentație pentru autorizare lucrări de construcții – P - locuință”**, municipiul Sibiu, str. Anul 1907 fn, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în intravilanul municipiului Sibiu. Suprafața propusă este de 1198 mp, fiind în totalitate proprietate privată cu folosința arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 130 din 23.01.2014, eliberat de Primăria municipiului Sibiu. Accesul pe amplasament se face din str. Unirii.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 1198 mp, pe care este propusă constituirea unui trup intravilan pentru construire locuințe înșiruite.

Bilanțul teritorial propus:

Unități funcționale	Propus
Zonă construcții	225 mp
Zonă circulație carosabilă-parcări	90 mp
Zona verde	883 mp

Indici urbanistici:

- P.O.T. maxim admis – 35 %;
- C.U.T. maxim admis – 0,7

Regim de înălțime: P

Obiectivul se va racorda la rețelele de echipare edilitară existente în zonă ale municipiului Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru **“Planul Urbanistic Zonal – elaborare documentație pentru autorizare lucrări de construcții – P - locuință”** au fost emise, de către Primăria municipiului Sibiu, Certificatului de urbanism nr. 130 din 23.01.2014 și avizul de oportunitate nr. 5/03.04.2014.



