



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7504/02.06.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 43 din 02.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de STOICA VIOREL pentru RADU MIRELA VICTORIA din municipiul Sibiu, str. Cărămidăriei, nr. 26, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7504 din 09.05.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: "Întocmire PUD modificador la PUZ aprobat cu HCL nr. 333 din 29.09.2011" propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Varului, FN, CF nr. 119163, nr. top. 6359/5193/2/2/2/2, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Sibiu, este reprezentat de o parcelă de teren identificată prin CF nr. 119163, nr. top. 6359/5193/2/2/2/2, în suprafață totală de 1997 mp, cu destinația actuală curți construcții, conform certificatului de urbanism nr. 1724 din 01.10.2013 eliberat de Primăria Municipiului Sibiu. Accesul pe amplasament se face din strada Mozaicului și Prelungirea strazii Varului.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în reparcelarea lotului existent în alt mod decât cel prevăzut în PUZ și anume în trei parcele cu acces atât din strada Mozaicului cât și din strada Prelungirea Varului, pe care se vor construi trei case individuale (unifamiliale) cu regim de înălțime P+M și P+E

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale	Suprafața (mp)			
	Parcela inițială	Parcela A	Parcela B	Parcela C
Suprafața construită	465	150	157	158
Zona circulației carosabile și trotuare	136	53	41	42
Suprafețe alei și platforme interioare	280	91	93	96
Spații verzi amenajate	1116	360	376	380
Total teren PUD	1997	654	667	676

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	25 %
CUT	0,40



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Imobilele vor fi racordate la rețeaua centralizată de alimentare cu apă și canalizare a municipiului Sibiu.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu CT proprie pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu: "Întocmire PUD modificator la PUZ aprobat cu HCL nr. 333 din 29.09.2011" a fost emis Avizul tehnic consultativ nr. 5 din 06.03.2014, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1724 din 01.10.2013, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

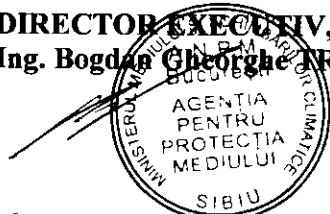
- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>