



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6532/02.06.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 44 din 02.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de SOLOMON AUREL din **municipiul Sibiu, str. Nouă, nr. 56, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6532 din 08.04.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.04.2014, că **Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire casă de locuit P+E”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Granitului, FN, CF Sibiu nr. 105380, cad 6118/3, top 5182/1/2/2/4/3, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 358 mp, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, județul Sibiu, str. Granitului, FN, identificat prin CF Sibiu nr. 105380, cad. 6118/3, top. 5182/1/2/2/4/3, având folosință actuală: teren, iar destinația: UL3 locuințe cu regim mediu de înălțime (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R), conform certificatului de urbanism nr. 910 din 23.05.2013, valabil până la data de 22.05.2015, eliberat de Primăria municipiului Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unui imobil cu caracter de locuință individuală, cu regim de înălțime P+E. Accesul la teren se va face pe un drum parțial amenajat în prezent (de exploatare), ramificat din strada Mozaicului, și cu legătură spre nord-vest la strada Tractorului.

Bilanțul suprafețelor propuse se prezintă astfel:

Suprafețe	Propus
Suprafața construită	125,00 mp
Suprafața spații verzi/accese	233,00 mp
Suprafața terenului studiat	358,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim admis
POT	35,0 %
CUT	0,7

Pentru alimentarea cu apă, punctul de racordare îl va reprezenta rețeaua de distribuție PE 110 mm existentă pe str. Granitului. Soluția pentru canalizarea menajeră constă în realizarea pe alea privată pe care sunt amplasate casele, a unei rețele de canalizare gravitațională din PVC KG 250 mm din dreptul incintei până la capătul aleii, unde se va executa un cămin de vizitare din care



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

se va cupla racordul rețelei la o nouă rețea necesară a se realiza pe str. Granitului. Pe str. Granitului se va executa o rețea gravitațională din PVC KG 315 mm ce va descărca în colectorul de canalizare B 300 mm existent pe str. Mozaicului, conform avizului favorabil nr. 5070 din 07.04.2014, emis de SC Apă-Canal SA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire casă de locuit P+E" a fost emis Avizul Tehnic Consultativ favorabil nr. 1 din 06.02.2014, eliberat de Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul municipiului Sibiu. Planul Urbanistic de Detaliu s-a elaborat pentru construirea unei locuințe individuale, încadrată în specificul zonei, contribuind astfel la extinderea fondului construit rezidențial.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 910 din 23.05.2013, valabil până la data de 22.05.2015, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Nicoleta Cristea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan George TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>