



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7545/05.06.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 45 din 05.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de **ALBU COSMIN CSABA** din municipiul Mediaș, str. Cristalului, nr. 31, ap.2, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7545** din **12.05.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2014, că **“Planul Urbanistic de Detaliu - Construire atelier mecanic (prestări servicii)”**, propus a fi amplasat în **municipiul Mediaș, str. Ighișului, intravilan, FN, județul Sibiu**, înscris în CF 106956, nr. top. 4949/1/3/4/3, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul localității Mediaș, este reprezentat de o parcelă identificată prin CF 106956, nr. top 4949/1/3/4/3, în suprafață totală de 500 mp, cu destinația actuală de teren de construcții situat în zona rezidențială UTR2, locuințe individuale și colective mici – L1b, conform PUG, cu funcțiuni complementare admise: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii și accese carosabile, pentru care Primăria municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr. 507 din 21.11.2013. Accesul pe amplasament se face din str. Ighișului.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 500 mp pe care este propusă construirea unui atelier mecanic (prestări servicii) cu regim de înălțime parter.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	152,50 mp
Căi de acces și platforme	199,61 mp
Spații verzi	147,89 mp
Suprafața totală zonă de studiu	500,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT maxim	0 %	40 %
CUT maxim	0	0,80



Unitatea va fi racordată la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan existente pe str. Ighișului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu - Construire atelier mecanic (prestari servicii)" a fost emisă Hotărârea nr. 130/28.04.201 privind avizarea PUD-lui, de către Primăria municipiului Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Detaliu - Construire atelier mecanic (prestari servicii)", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii și accese carosabile;
- dezvoltarea echipării tehnico - edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 507 din 21.11.2013 emis de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

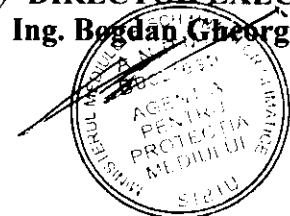
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ing. Consuela BARBU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>