



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3016/13.06.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 48 din 13.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de **ȘIPOȘ GABRIEL** din localitatea **Văleni**, comuna **Parincea**, județul **Bacău**, înregistrată cu nr. **3016** din **05.03.2014** și a completărilor înregistrate cu nr. **7792** din **19.05.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2014, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire casă, anexe, împrejmuire și utilități”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, orașul **Săliște**, intravilan extins, zona **L2, Fn, CF nr. 105019, nr. top 5692**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a unei case de locuit, cu regim de înălțime Sp+P+M. Terenul în suprafață de 475 mp, este în proprietatea titularului Șipoș Gabriel, situat în intravilanul extins al orașului Săliște, înscris în C.F. nr. 105019, nr. top 5692, conform Certificatului de Urbanism nr. 123 din 05.08.2013, eliberat de Primăria Orașului Săliște.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan extins, folosința actuală fiind fânează. Zona studiată este localizată în partea de nord a orașului Săliște, în apropierea străzii Taberei, accesul pe amplasament se face printr-un drum de exploatare cu lățimea de 3 m.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	146,30 mp
Suprafață spațiu liber	43,70 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	115,35 mp
Suprafață spații verzi	169,65 mp
Suprafață totală	475,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,00%
CUT	0	0,8

Conform avizului favorabil nr. 3112/03.03.2014, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu, pentru alimentarea cu apă se va realiza un branșament care se va racorda la prelungirea rețelei de apă PE 63 mm existentă la o distanță de 70 m de parcelă, printr-un cămin de branșament cu apometru, amplasat

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145, e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



în incinta proprietății. Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza o stație de pompare și o conductă de refulare prevăzută cu clapetă de sens care va descărca în rețeaua canalizre existentă pe strada Taberei. Apele pluviale vor fi direcționate spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Săliște. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 697 din 20.01.2014, de către Primăria Orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 123 din 05.08.2013, emis de Primăria Săliște și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

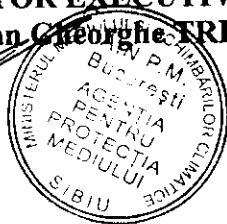
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan C. George TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>