



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5776/16.06.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 49 din 16.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de **IVĂNUȘ IOAN** din **Orlat**, nr. 267, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 5776 din 21.03.2014 și a completărilor înregistrate cu nr. 8040 din 27.05.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.06.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuință”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Orlat**, intravilan, Fn, C.F. nr. 101537, nr. top. 101537, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P. Terenul în suprafață de 1950 mp, este în proprietatea Ivănuș Ioan, fiind situat în intravilanul comunei Orlat, înscris în C.F. nr. 101537, nr. top. 101537, conform Certificatului de Urbanism nr. 114/III-A-3 din 31.03.2014, eliberat de Consiliul Județean Sibiu.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan, folosința actuală fiind teren arabil. Zona studiată este localizată în partea de sud a comunei Orlat, pe Drumul Poplăcii, Fn.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	97,00 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	177,60 mp
Suprafață spații verzi	1675,40 mp
Suprafață totală	1950,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	4,96%
CUT	0	0,04

Conform acordului de principiu nr. 2724/03.06.2013, emis de Primăria Orlat și a acordului de principiu din 06.06.2014 al grupului de locatari titulari ai proiectului de extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în zona Drumul Poplăcii, titularul planului se poate racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente în apropierea amplasamentului.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Orlat. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul de oportunitate favorabil nr. 2 din 30.12.2013, de către Primăria Orlat.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 114/III-A-3 din 31.03.2014, eliberat de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax : 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>