



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7255/17.06.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 51 din 17.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ȘURA MARE II** din Șura Mare, str. Principală, nr. 484, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 7255 din 05.05.2014 și a completărilor înregistrate cu nr. 8211 din 02.06.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.06.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire biserica ortodoxă Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șura Mare, str. Principală, nr. 244, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei biserici, cu regim de înălțime P. Terenul în suprafață de 1596 mp, este în proprietatea Romtelecom S.A., cu drept de folosință gratuită dobândit prin convenție pentru Parohia Ortodoxă Română Șura Mare II, fiind situat în intravilanul comunei Șura Mare, str. Principală, nr. 244, conform Certificatului de Urbanism nr. 198 din 01.11.2013, eliberat de Primăria Șura Mare.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan, folosința actuală fiind curții construcții. Amplasamentul studiat este localizat în zona centrală a comunei Șura Mare pe artera principală, în vecinătatea Bisericii Evanghelice.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	474,66 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	748,34 mp
Suprafață spații verzi	373,00 mp
Suprafață totală	1596,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	29,70%
CUT	0	0,33

Conform avizului de principiu favorabil nr. 6133/02.04.2014, emis de S.C. Apă – Canal Sibiu, titularul planului se poate racorda la rețeaua de alimentare cu apă PE 90 mm existentă pe str. Principală și la rețeaua de canalizare PVC KG 250 mm, existentă pe str. Principală. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau rigola stradală.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Șura Mare. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Raportul de Oportunitate nr. 1252 din 11.03.2014, de către Primăria Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 198 din 01.11.2013, eliberat de Primăria Șura Mare și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghiu TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>