



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8360/30.06.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 53 din 30.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de **Bobeș Bucur Cosmin** din localitatea **Cisnădie**, str. **Lungă**, nr. **51**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **8360** din **04.06.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.06.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire casă de locuit și împrejmuire”** propus a fi amplasat în localitatea **Cisnădie**, str. **Cetății**, nr. **FN**, CF nr. **106623**, nr. top **2891/1** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 1300 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădie, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 106623, nr. top 2891/1, conform certificatului de urbanism nr. 12/28.01.2014, eliberat de Primăria orașului Cisnădie și avizului favorabil nr. 5874/02.06.2014 emis de primăria Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe D+P+E, garaj pentru 2 mașini, magazie, terasă acoperită și piscină. Stabilirea aliniamentului stradal la 10,5 m față de artera de circulație DJ 106C.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	1300
Suprafață construită	175
Piscină	60
Suprafață alei, acces	290
Suprafață zonă verde	775

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40,00 %
CUT	1,20

Asigurarea utilităților se va realiza din rețelele existente în zonă. Apele uzate menajere vor fi evacuate printr-o rețea internă într-un bazin vidanjabil, până la extinderea rețelei de canalizare a orașului pe porțiunea din str. Cetății fără canalizare.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Cislădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cislădie; terenul studiat face parte din zona propusă pentru dezvoltarea zonei de locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 12 din 20.01.2014, emis de Primăria orașului Cislădie și a verificării documentației efectuate de ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>