



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7523/30.06.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 54 din 30.06.2014

Ca urmare a notificării depuse de **CONSTANTIN IOANA - DANIELA** din **municipiul Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 17, ap. 4, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7523 din 12.05.2014 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2014 și 11.06.2014, că **Planul Urbanistic de Detaliu: “Case de vacanță, bransamente utilități, împrejmuire, anexă gospodărească”** propus a fi amplasat în **municipiul Sibiu, Zona DJ 106 Sibiu Cisnădioara, FN, CF Sibiu nr. 118543, nr.topografic 118543, județul Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 683 mp, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, județul Sibiu, Zona DJ 106D, Sibiu Cisnădioara, FN, identificat prin CF Sibiu nr. 118543, nr. topo 118543, având folosință actuală: teren intravilan, iar destinația: case de vacanță, conform certificatului de urbanism nr. 1743 din 03.10.2013, eliberat de Primăria municipiului Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei case de vacanță și o anexă gospodărească. Accesul la teren se va face din DJ 106D, printr-un drum de exploatare. Bilanțul suprafețelor propuse se prezintă astfel:

Suprafețe	Propus
Suprafața construită	120,40 mp
Alee, parcaje	125,30 mp
Spațiu verde, grădină	407,60 mp
Teren ce va trece în domeniul public	29,70 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim admis
POT	17,63 %
CUT	0,31

Pentru alimentarea cu apă, se propune realizarea unui puț forat. Soluția pentru canalizarea menajeră constă în realizarea unui bazin etanș vidanjabil conform adresei nr. 2768/GP/03.06.2014, Birou G.R.A., emis de Administrația Națională “Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Olt Sistemul de Gospodărire a apelor Sibiu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire casă de locuit P+E" a fost emis Avizul Tehnic Consultativ favorabil nr. 9 din 03.04.2014, eliberat de Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul municipiului Sibiu cu destinația case de vacanță.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1743 din 03.10.2013, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

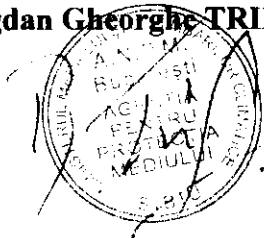
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>