



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8352/07.07.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 55 din 07.07.2014

Ca urmare a notificării depuse de **FĂGĂRAȘ ALEXANDRU și GÂNDILĂ IOAN** din municipiul Sibiu, str. Ștrandului, nr. 12, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8352 din 04.06.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire casă de locuit S<sub>p</sub>+P+M, bransamente utilități, modificare împrejmuire la stradă”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădioara str. Pinului, CF 106720 nr. top 106720 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cisnădie, pe terenul identificat cu CF 106720 nr. top 106720 în suprafață de 864 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 217 din 15.04.2014, emis de Primăria orașului Cisnădie. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarilor. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața
	mp
Suprafață construită	173
Suprafață circulații	92
Spații verzi	599

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, livadă. Se propune construirea unei locuințe compuse din două corpuri, cu regim de înălțime S<sub>p</sub>+P+M.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	20 %
CUT	0,33



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Investiția se va racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității Cisnădie. Alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie iar evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin betonat, vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis avizul tehnic consultativ nr. 4934 din 15.05.2014, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității; terenul studiat face parte zona propusă pentru dezvoltarea zonei de agrement
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 217 din 15.04.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul



**Condițiile de realizare a planului:**  
- respectarea prevederilor planului aprobat;

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,**  
**Geogr. Mihaela RADU**

