



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6330/14.07.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 57 din 14.07.2014

Ca urmare a notificării depuse de SC PRO&DES SRL pentru SC PL NORIS SRL cu sediul în orașul Lipova, str. Subl. Sorin Suci, nr. 134/F, județul Arad, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6330 din 02.04.2014 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.04.2014 și 02.07.2014, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire autogară, clădire administrativă, hală întreținere auto"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, strada existentă între străzile Salzburg și Lyon, FN, CF nr. 117381, nr. parcelă 1056//8/2, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune amplasarea unei stații autogară călători, cu peroane de așteptare-îmbarcare, sediu administrativ și hală de revizii auto, precum și construirea unui ansamblu de clădiri dispuse pe parter și etaj, parter, două etaje și etaj retras, având destinații economice cu caracter terțiar. Terenul aferent PUZ-ului, aflat în proprietatea SC PL Noris SRL, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe strada existentă între străzile Salzburg și Lyon, FN, județul Sibiu, fiind identificat prin CF nr. 117381, nr. parcelă 1056//8/2, având folosință actuală: teren arabil, iar destinația: UEt zonă de activități economice cu caracter comercial (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R), conform certificatului de urbanism nr. 250 din 06.02.2014, eliberat de Primăria municipiului Sibiu. Planul propune de asemenea amenajarea unui număr de 850 locuri de parcare.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată prin PUZ, se prezintă astfel:

Delimitarea unității teritoriale	UEt	%
Suprafața UTR conform PUZ	322058 mp	100 %
Suprafața construită total	96739 mp	30,03 %
Suprafața desfășurată total	250900 mp	
Suprafața aleilor și platformelor	145000 mp	45,02 %
- parcaje auto	62000 mp	19,25 %
- platforme auto	78000 mp	24,21 %
- alei pietonale	5000 mp	1,56 %
Spații verzi	80319 mp	24,95 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	70 %
CUT	2,4

Pentru PUZ "Construire autogară, clădire administrativă, hală întreținere auto" s-a obținut punctul de vedere nr. 2695/BSM/16.06.2014 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională "Apele Române". Serviciile de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere vor fi asigurate prin racordare la rețelele hidroedilitare ale municipiului Sibiu, a căror extindere este prevăzută în perioada următoare, conform PUG Sibiu. Rețelele extinse vor fi administrate de SC Apă-Canal SA Sibiu, care a emis avizul de principiu favorabil nr. 8198 din 21.05.2014. În ceea ce privește evacuarea apelor pluviale care vor fi preluate de canale de desecare și descărcare în cursul de apă Rusciori, A.N.I.F. Filiala Sibiu, conform avizului de scoatere din circuitul agricol a suprafeței de 8000 mp, nr. 23 din 12.05.2014, va elibera acordul tehnic ANIF pentru întocmirea contractului de prestări servicii privind descărcarea apelor pluviale în canalul de desecare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru PUZ + RLU - „Zonă de urbanizare - activități economice cu caracter terțiar”, obiectivul „Construire autogară, clădire administrativă și hală” a fost emis Avizul de Oportunitate favorabil nr. 12 din 09.05.2013, eliberat de Primăria municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Având în vedere principalele direcții enunțate în PUG Sibiu privind dezvoltarea zonelor cu activități economice cu caracter terțiar, inclusiv pentru amenajarea arterelor de circulație, principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- extinderea și modernizarea fondului deja construit existent;
- accentul preponderent pe funcțiuni economice, comerț și de prestări servicii din domeniul nepoluant;
- dezvoltarea și extinderea rețelei stradale în zona străzilor Barcelona și Salzburg;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 250 din 06.02.2014, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Nicoleta Cristea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

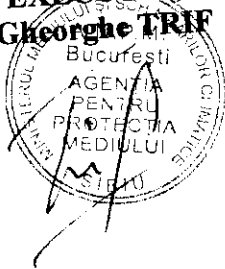
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor prevăzute în avizul de oportunitate favorabil nr. 12 din 09.05.2013, eliberat de Primăria municipiului Sibiu; avizul de principiu favorabil nr. 8198 din 21.05.2014 emis de SC Apă-Canal SA și avizul ANIF de scoatere din circuit agricol nr. 23 din 12.05.2014.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA

