



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11873/18.07.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 58 din 18.07.2014

Ca urmare a notificării depuse de SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL din municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 14-16, et. 1. jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11873 din 11.11.2013, și a completărilor înregistrate cu nr.2313/19.02.2014, și respectiv nr. 8916/23.06.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.07.2014, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire stație distribuție carburanți (pavilion comercial, copertină pompe distribuție carburanți, terasă exterioară, elemente de semnalistică, împrejmuire teren) racorduri utilități și acces la drumuri"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mari, f.n., CF 115315, 115465, nr. top 4268/1/2, 4268/2/2, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul crează cadrul pentru amplasarea unei stații de distribuție carburanți, cu toate dotările aferente: pavilion comercial, copertină pompe, terasă exterioară, spații verzi, racorduri utilități și accese la DN 14. Terenul în suprafață de 3.681 mp, este sub contract de suprafață deținut de solicitant, încheiat cu proprietarii terenului (Iancu Gheorghe și Iancu Dorina, Voiculescu Florinel) și este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în zona P – Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, folosință actuală – teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 257 din 18.02.2013, prelungit până la 17.02.2015, emis de Primăria Sibiu.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	0	389
Suprafață circulații, carosabile	0	2.425
Suprafete spații verzi	0	867
Suprafață teren	3.681	3.681

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0,0 %	10,5 %

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

CUT	0,0	0,1
-----	-----	-----

Conform prevederilor planului și Avizului de Gospodărire a Apelor SB 53 din 17.06.2014 emis de S.G.A. Sibiu, pentru utilități - se prevede racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, administrată de SC APĂ-CANAL SA. Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare menajeră de pe str. Calea Șurii Mari, administrată de SC APĂ-CANAL SA. Apele pluviale convențional curate de pe amplasament precum și apele pluviale de pe platforma stație, trecute prin separator de produse petroliere vor fi deversate în rețeaua hidrografică din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 11/09.05.2013, de către Primăria Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unei stații de distribuție carburanți cu dotările și utilitățile necesare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 23,5 % din suprafața studiată;
- planul respectă dispozițiile art.71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 257 din 18.02.2013, emis de Primăria Sibiu, prelungit până la 17.02.2015 și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

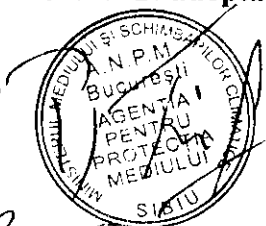
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Lucia POPOVICI**



**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A : Tel : 0269 232806, 0269.422653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269 444145 e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>