



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8720/22.07.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 60 din 22.07.2014

Ca urmare a notificării depuse de **BIȚU ANDREI LIVIU** din oraș Cisnădie, str. Măgurii, nr. 86, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8720** din **16.06.2014** a completărilor înregistrate cu nr. 9126 din 30.06.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire 2 corpuri de clădire, un duplex și o casă”** propus a fi amplasat în  **județul Sibiu, oraș Cisnădie, str. Livezii, FN, CF nr. 107398, nr. top 107398, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul prevede condițiile de amplasare și realizare a 2 corpuri de clădire, un duplex și o casă pe un teren liber de construcții, într-o zonă de dezvoltare rezidențială. Terenul, în suprafață de 700 mp, este situat în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 107398, nr. top 107398, având situația existentă: livadă, iar situația propusă: curți construcții, conform certificatului de urbanism nr. 136 din 14.03.2014, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie.

Bilanțul teritorial propus:

- construcții = 145,81 mp;
- terase = 23,25 mp;
- alei pietonale = 87,44 mp
- alei carosabile = 80,27 mp;
- zonă verde = 363,23 mp;

Suprafață totală a terenului = 700 mp

Valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului la nivelul PUD, se prezintă astfel:

Indice	Maxim
POT	20,83%
CUT	0,46

Alimentarea cu apă se va realiza prin executarea unui branșament ce se va brânșa la rețeaua de apă existentă pe str. Livezii. Evacuarea apelor se va face în sistem separativ, astfel pentru canalizarea menajeră se va executa o rețea de canalizare gravitațională din dreptul locuinței până în căminul de vizitare existent în capătul străzii Chateau Thierry și se va realiza un racord care se va cupla la



noua rețea de canalizare menajeră. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi de pe amplasament sau spre rigola străzii. Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr. 7284/19.05.2014, emis de SC Apă –Canal SA

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru Planul Urbanistic de Detaliu “ Construire 2 corpuri de clădire, un duplex și o casă” a fost emis de Primăria Orașului Cisnădie avizul tehnic consultativ nr. 4716 din 15.05.2014;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat într-o zonă de dezvoltare rezidențială.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 136 din 14.03.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

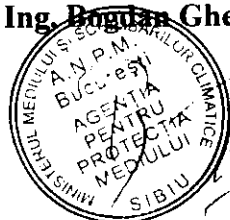
Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**Întocmit,  
Ing. Mihaela CERCIU**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>