



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7970/28.07.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 61 din 28.07.2014

Ca urmare a notificării depuse de **TODOR DAN TITUS** din Sibiu, str. **Brazilor**, nr. **33**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **7970** din **23.05.2014** și a completărilor înregistrate cu nr. **9540** din **09.07.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuință unifamilială”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, orașul **Cisnădie**, str. **Chateau Thierry**, Fn, C.F. nr. **105677**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P. Terenul, în suprafață de 1080 mp, este în proprietatea Todor Dan Titus, situat în intravilanul orașului Cisnădie, înscris în C.F. nr. 105677, conform Certificatului de Urbanism nr. 88 din 04.03.2014, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan, folosința actuală fiind fâneată. Zona studiată este localizată în partea de sud-vest a orașului Cisnădie, pe strada Chateau Thierry, Fn.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	194,65 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	222,00 mp
Suprafață spații verzi	663,35 mp
Suprafață totală	1080,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,20

Conform avizului tehnic favorabil nr. 9817/05.06.2014, emis de S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, pentru alimentarea cu apă se va realiza un bransament care se va racorda la rețeaua de apă existentă pe strada Chateau Thierry. Pentru colectarea apelor uzate fecaloide menajere se va realiza un racord la rețeaua de manalizare menajeră existentă pe strada Chateau Thierry.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Apele pluviale vor fi direcționate spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie. Pentru plan s-a emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 4963 din 15.05.2014, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 88 din 04.03.2014, emis de Primăria Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA**

**AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>