



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8951/28.07.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 63 din 28.07.2014

Ca urmare a notificării depuse de **COTÂRLĂ VIORELA LILIANA** din municipiul Sibiu, str. **Mitropoliei, nr. 25**, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8951** din **24.06.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2014, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire locuințe"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, loc. **Șelimbăr**, str. **Unirii, f.n., CF 100346, nr. top 848/6/7, CF 101456, nr. top 848/6/6, CF 101425, nr. top 848/6/4, CF 104837, nr. top 848/6/8**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Parcela pentru care s-a realizat PUZ este situată în extravilanul localității Șelimbăr, cu acces din strada Unirii și din strada Măgura. Terenul cu suprafața de 3.145 mp are categoria de folosință - arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 317 din 25.07.2013, prelungit până la data de 26.07.2015, emis de Primăria Șelimbăr.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru construirea a 4 locuințe individuale, cu regim de înălțime P+E+M, creare drum acces din strada Unirii până în strada Măgura, și racorduri la utilități.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	0	460
Suprafață alei, parcări, acces auto	0	1.261
Suprafețe spații verzi	0	1.424
Suprafață teren	3.145	3.145

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus, maxim
POT	0,0 %	40,0 %
CUT	0,0	1,2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Conform prevederilor planului - se prevede racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale localității Șelimbăr - din strada Unirii, administrată de SC APĂ-CANAL SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 889/5/10.04.2014, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea a 4 locuințe individuale cu regim redus de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 30 % din suprafața studiată;
- planul respectă dispozițiile art.71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 317 din 25.07.2013, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Minister ' Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Lucia POPOVICI**



**Intocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>