



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8984/05.08.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 65 din 05.08.2014

Ca urmare a notificării depuse de **MANOLE MARCEL** din municipiul Sibiu, str. Iazului, nr. 15, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8984** din **25.06.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2014, că **“Planul Urbanistic de Detaliu - unificare terenuri, construire casă de locuit”**, propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Pădurii, intravilan, FN, județul Sibiu**, înscris în CF 104777, nr. top. 104777, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul localității Cisnădioara, este reprezentat de o parcelă identificată prin CF 104777, nr. top 104777, în suprafață totală de 1241 mp, cu folosința actuală de livadă, destinația – curți construcții, pentru care Primăria orașului Cisnădie a emis Certificatul de urbanism nr. 155 din 30.04.2013. Accesul pe amplasament se face din str. Pădurii.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 1241 mp pe care este propusă construirea unei case de locuit cu regim de înălțime parter.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	140 mp
Platformă pietruită	200 mp
Spații verzi	901 mp
Suprafața totală zonă de studiu	1241 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT maxim	0 %	20 %
CUT maxim	0	1,2



Imobilul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică. Încălzirea spațiului se va face cu centrală termică pe combustibil solid.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu - Unificare terenuri, construire casă de locuit" a fost emis Avizul tehnic consultativ nr. 5444/19.05.2014 privind avizarea PUD - lui, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Detaliu - unificare terenuri, construire casă de locuit", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cisnădioara; terenul studiat este cuprins într-o zonă propusă spre locuire conform P.U.G., cu destinația de curți construcții,

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 155 din 30.04.2013 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ing. Consuela BARBU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>