



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9986/11.08.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 67 din 11.08.2014

Ca urmare a notificării depuse de S.C. DIAMANT MED S.R.L. din localitatea Mediaș, str. Oituz, nr. 45, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 9986 din 22.07.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2014, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire hală și achiziții utilaje necesare pentru dezvoltare activității de fabricare a altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții, pentru constituire trup intravilan cu funcțiunea de servicii publice"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Buzd, comuna Brateiu, extravilan, CF nr. 100400, nr. cad 114, nr. parcelă 1045/2 **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru introducerea în intravilan al terenului și construirea unei hale de producție elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții, teren în suprafață totală de 5800 mp, proprietate privată a S.C. DIAMANT MED S.R.L. Hala de producție este de tip parter înalt, iar corpul administrativ parter și etaj. Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul localității Buzd, folosința actuală arabilă, conform Certificatului de Urbanism nr. 210/III-A-3 din 17.06.2013 emis de Consiliul Județean Sibiu cu valabilitate 18.06.2015. Zona studiată este localizată la 100 m pe malul stâng al pârâului Buzd, pe un teren în pantă, în parte de nord a localității Buzd.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață aferentă construcțiilor	2320 mp
Suprafețe parcări, alei, circulații	870 mp
Suprafață zone verzi	2610 mp
Suprafață totală	5800 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,00%
CUT	0	0,80

Conform prevederilor planului pentru accesul autovehiculelor se va moderniza racordul dintre amplasament și drumul comunal DC 986, iar pentru asigurarea cu energie electrică se va realiza un racord la linia LEA 110 kV din zonă. Alimentarea cu apă se va asigura din sursă subterană, iar apelor menajere se vor evacua în bazin vidanjabil până la realizarea rețelei de canalizare a localității. Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe amplasament vor fi preepurate într-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate și descărcate în șanțul drumului de acces, conform avizului nr. 191/14.07.2014 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Pentru suprafața de 3190 mp S.C. DIAMANT MED S.R.L. deține avizul nr. 29/2014, aviz favorabil privind scoaterea din circuitul agricol, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură județeană Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. comunei Brateiu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 8709 din 12.06.2014, de către Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- introducerea în intravilan al terenului
- planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de servicii și producție

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 210/III-A-3 din 17.06.2013 valabil până la data de 18.06.2015, emis de Consiliul județean Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea; terenul este situat în extravilanul localității Buzd, teren agricol cu destinație admisă construcției și amenajări speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrării.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

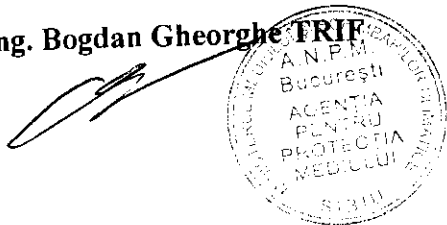
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- obținerea avizului privind amplasarea construcțiilor/instalațiilor emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>