



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 7.795/25.08.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. SB 68 din 25.08.2014

Ca urmare a notificării depuse de **ȚIŢ TIBERIUS FLORIN** din municipiul Sibiu, str. **Turismului, nr. 17, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7.795 din 19.05.2014, 10.515 din 06.08.2014** și în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2014, că Planul urbanistic de detaliu "Construire imobil S+P+3E+ER – pensiune cu restaurant, birouri" propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. **Gh. Dima, nr. 2, județul Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus se află în intravilanul municipiului Sibiu, destinația RrM parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurării. Bilanțul teritorial propus prin Planul urbanistic de detaliu, după cedarea a 93 mp domeniului public, în scopul modernizării și extinderii amprizei stradale:

Zone funcționale	Bilanț teritorial	Procent
Zonă construcții	360 mp	40 %
Zonă circulație – alei, parcaje, platforme	458 mp	50,88 %
Zonă spații verzi	82 mp	9,11 %
Suprafața totală	900 mp	100%
		POT propus = 38,03%
		CUT propus = 1,63

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Scopul planului este de a reglementa urbanistic amplasarea unui imobil cu regimul de înălțime S+P+3E+ER, destinația pensiune cu restaurant și birouri, conform condițiilor impuse prin Avizul tehnic consultativ nr. 10 din 03.04.2014, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic de detaliu contribuie la dezvoltarea social economică a zonei, încadrându-se ca și profil de activitate în evoluția obiectivelor din vecinătate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Imobilul se va racorda la rețelele utilitare, existente pe amplasament. Se vor respecta prevederile Avizului de principiu favorabil nr. 8729 din 20.05.2014, emis de SC APĂ CANAL SA .

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 90 din 16.01.2014, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograful Melinda Dragomir.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

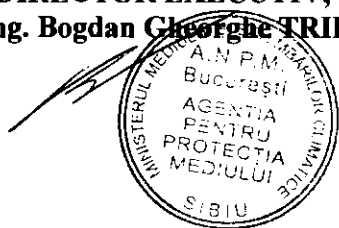
**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>