



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8547/25.08.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 69 din 25.08.2014

Ca urmare a notificării depuse de S.C. PERA SOLUTION S.R.L. prin Gușe Bogdan din orașul Cisnădie, str. Teilor, nr. 5, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8574 din 11.06.2014, a completărilor înregistrate la nr.10399 din 04.08.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2014 și din 13.08.2014 că Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire hală producție, spații birouri, construcții ușoare. Împrejmuire. Bransamente utilități" propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Cisnădie, str. Șelimbărului, nr. FN, CF nr. 106486, nr. top 106486 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Parcela care a generat PUD – ul este situată în intravilanul localității Cisnădie, str. Șelimbărului, nr. FN, pe terenul identificat cu CF nr. 106486, nr. top 106486, în categoria de folosință arabil, având destinația curții construcții după emiterea autorizației de construire, cu o suprafață de 2526 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 169 din 28.03.2014, emis de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unui ansamblu format dintr-o hală de producție și un corp de clădire cu spații de birouri și dotări complementare, cu regim de înălțime propus S+P+2.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	750 mp
Suprafață alei pietonale, auto (interioare)	1366 mp
Spații verzi amenajate	410 mp
Suprafață totală PUD	2526 mp

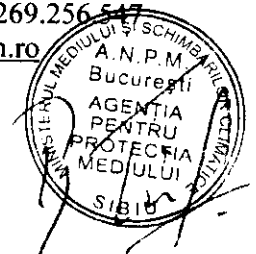
Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30%
CUT	0	0,77



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 67 din 28.07.2014, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui sistem compus dintr-o fântână (puț forat) cu Dn 1000 mm și H= 6 m, agregat hidrofor cu o capacitate de înmagazinare cu V=5 mc; pentru stropitul spațiilor verzi, spălarea platformelor și stingerea incendiilor sunt prevăzuți hidranți de grădină racordați la rețeaua de apă din incintă. Apele uzate menajere rezultate vor fi stocate în bazinul vidanjabil din beton armat (V= 14 mc). Vidanjarea bazinului se va face pe baze contract de prestări servicii, încheiat cu un operator specializat și autorizat. Evacuarea apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi și a apelor convențional curate se va face în sistem separativ și vor fi descărcate într-un separator de produse petroliere agrementat, după care vor fi decărcate în cursul de apă Cislădie prin intermediul unei conducte PVC cu Dn 350 mm. Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate spre rigole colectoare deschise, cu descărcare finală în rețeaua hidrografică din zonă în funcție de configurația terenului. În zonă nu există rețele de apă și canalizare conform Avizului de principiu favorabil nr. 10275/12.06.2014 emis de către S.C. APĂ - CANAL S.A Sibiu.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, pentru acesta fiind emis avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de către Primăria orașului Cislădie, din data de 28.05.2014

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 169 din 28.03.2014 emis de Primăria orașului Cislădie și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciuc.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

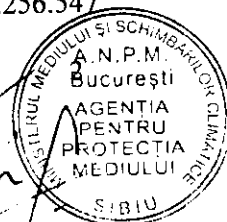
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>