



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10482/01.09.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
 Nr. 70 din 01.09.2014

Ca urmare a notificării depuse de **KRAUSS HANS** din municipiul Sibiu, str. **Simion Bărnuțiu, nr. 30**, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10482** din **05.08.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.08.2014 că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Dezmembrare teren”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul **Cisnădie**, sat **Cisnădioara**, intravilan - Livadă, nr. FN, CF nr. **101771**, nr. top/cad. **4312/2**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Parcela care a generat PUD – ul este situată în nordul localității Cisnădioara, intravilan - Livadă, nr. FN, CF nr. 101771, nr. top/cad. 4312/2, în categoria de folosință livadă, având destinația livadă, cu o suprafață de 7400 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 401 din 08.07.2014, emis de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în dezmembrarea în parcele a întregului lot, în vederea construirii de locuințe.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața din acte (mp)
	Propus
Suprafața teren cu drum de acces	760 mp
Suprafață teren pentru construcții	1125 mp
Suprafață teren pentru construcții	1175 mp
Suprafață teren pentru construcții	1230 mp
Suprafață teren pentru construcții	1131 mp
Suprafață teren pentru construcții	1146 mp
Suprafață teren pentru construcții	777 mp
Suprafață retragere pentru modernizare drum	56 mp
Suprafață totala PUD	7400 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,10

Alimentarea cu apă se va din rețeaua existentă a localității, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin colectarea acestora într-un bazin vidanjabil, dimensionat corespunzător, urmând să se facă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.236.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



racordul la rețeaua de canalizare stradala aflată în curs de execuție; apele meteorice, convențional curate vor fi preluate printr-o rețea de colectare prin rigole de suprafață.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, pentru acesta fiind emis avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de către Primăria orașului Cisnădie, din data de 05.08.2014

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- organizarea circulațiilor carosabile la nivelul zonei;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural;
- zona este favorabilă, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cisnădioara

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 401 din 08.07.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TARI



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

ÎNTOCMIT,

Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>