



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10447/02.09.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 72 din 02.09.2014

Ca urmare a notificării depuse de **VĂCĂROIU REMUS GHEORGHE** din municipiul Sibiu, str. Siretului, nr. 13, sc. A, ap.8, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10447** din **04.08.2014**, a completărilor înregistrate cu nr. **10661** din **11.08.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2014, că Planul Urbanistic Zonal “**Construire locuință parter și împrejmuire**”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Mohu, extravilan, FN, conform extrasului CF nr.103982, nr. cad. 103982, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în extravilanul comunei Șelimbăr, sat Mohu. Suprafața propusă este de 900 mp, fiind în totalitate proprietate privată cu folosința arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 436 din 10.10.2013, eliberat de Primăria Comunei Șelimbăr.

Accesul la amplasament se va face din DN 1 spre satul Mohu, apoi pe un drum de exploatare care duce la stația de epurare.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 900 mp, pe care este propusă construirea unei locuințe și împrejmuire teren.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Propus
Zonă construită	231 mp
Zonă aferentă circulației	35 mp
Zonă teren care se cedează pentru stradă	33 mp
Zona verde	376 mp
Curte	225 mp
Total	900 mp

POT - 26,64%; CUT 0,34.

Înălțimea maximă admisă pentru zona va fi parter.

Obiectivul se va racorda la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.



Alimentarea cu apă se va face din fântână. Apelor uzate menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 10 mc. Soluțiile prevăzute pentru alimentarea cu apă și evacuare ape uzate menajere sunt provizorii până la extinderea rețelelor centralizate existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "**Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință parter și împrejmuire**", au fost emise, de către Primăria Comunei Șelimbăr, Certificatul de Urbanism nr. 436/10.10.2013 și avizul de oportunitate nr.1252/5 din 17.06.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- planul propus crează dezvoltarea unei zone pentru locuințe și anexe gospodărești;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 436 din 10.10.2013 emis de Primăria Comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către ecolog Cristina Cărăuș.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Cristina CĂRĂUȘ**

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>