



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11141/16.09.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 73 din 16.09.2014

Ca urmare a notificării depuse de **LUCA MELANIA** cu domiciliul în municipiul **Sibiu**, str. **Rozmarinului**, nr. **1A**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11141 din 27.08.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.09.2014, că: **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - Construire imobil P+E cu funcții sportive (servicii de întreținere corporală) și garaj**, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. **Rozmarinului**, nr **1A**, CF **110166**, nr. top. **10542/1** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: planul creează cadrul pentru construirea unui imobil P+ E cu funcțiuni sportive pe un teren cu suprafața de 2200 mp. Bilanț teritorial

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	107,58	5	264,00	12
Circulații și parcaje	179,00	8	418,00	19
Spații libere și plantate	1913,42	87	1518,00	69
TOTAL	2200,00	100	2220,00	100

POT propus 12 %, CUT propus 0,25.

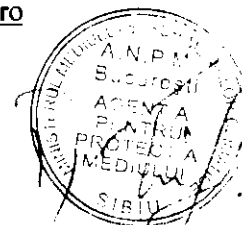
b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: conform Certificatului de Urbanism nr. 2158 din 13.12.2013 terenul studiat este intravilan, proprietate privată și are utilizarea teren cu construcții, iar conform PUG Sibiu 2011 este situat în "Zona verde cu rol de agrement sau sport". Conform extrasului din RLU aferent certificatului de urbanism - UVa reprezintă zonă de urbanizare - zona verde cu rol de agrement, la care se specifică faptul că se admit modificări ale utilizărilor cu condiția ca noile utilizări să fie cele admise pentru UVs sau UVT, unde la UVs la funcțiuni admise sunt trecute funcțiunile sportive, iar la funcțiuni sportive sunt incluse și serviciile de întreținere corporală. Pentru plan a fost obținut Avizul Tehnic Consultativ nr 13 din 08.05.2014 emis de Comisia Tehnică



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A +. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: necesitatea întocmirii planului a rezultat din stabilirea condițiilor de construire pe terenul pe care se va realiza obiectivul propus;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin branșament la rețeaua de apă a localității; evacuarea apelor uzate se va face în bazin vidanjabil al cărui volum va fi stabilit la faza de proiectare pentru autorizarea lucrării de construcție. Pentru plan a fost obținut punctul de vedere nr. 1386/BSM/27.03.2014 G.R.A emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2158 din 13.12.2013 emis Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute – nu se va permite schimbarea destinației construcției;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;

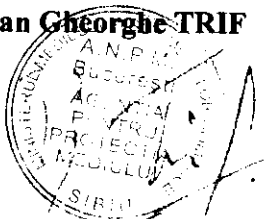
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta Decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare și cuprinde un număr de 2 pagini semnate și stampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan ~~George~~ TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit, dr. Ruxandra HAȘEGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A +. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>