



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3005/13.10.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 75 din 13.10.2014

Ca urmare a notificării depuse de **CĂTANĂ FLORIN și soția OPREAN DORINA MARIA** din județul Sibiu, str. **Iezer**, nr. 7, bl. 7, sc. A, et. 5, ap. 22, înregistrată cu nr. 3005 din 05.03.2014 și a completărilor înregistrate cu nr. 9446 din 08.07.2007 și nr. 12086 din 24.09.2014 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2014 și 01.10.2014, că Planul Urbanistic Zonal: "Construire locuințe individuale și cuplate P+M" propus a fi amplasat în localitatea **Șelimbăr**, str. **Trifoiului, FN**, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construire locuințe individuale și cuplate P+M și reglementarea circulației în zonă. Suprafața luată în studiu este de 5873 mp, din care 442 mp, CF Șelimbăr nr. 100930, nr. top 100930, nr. cad. vechi 100701/4 este proprietate privată a titularului Cătană Florin și soția Oprean Dorina Maria care a generat P.U.Z.-ul.

Bilanțul teritorial propus:

| Funcțiuni  | Suprafața (mp) |
|--|----------------|
|  | Propus         |
| Suprafață construcții                              | 1591 mp        |
| Suprafață circulație auto, pietonală               | 1895 mp        |
| Suprafață alei și parcări în interiorul parcelelor | 270 mp         |
| Suprafață zone verzi                               | 2117 mp        |
| Suprafață totală                                   | 5873 mp        |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

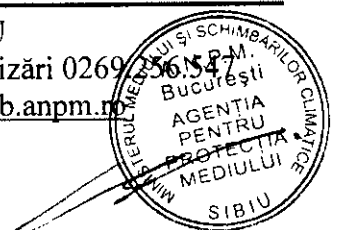
| Indice | Existent | Maxim admis |
|--------|----------|-------------|
| POT    | 0 %      | 40%         |
| CUT    | 0 %      | 0,8         |

Conform avizului favorabil nr. 5290/26.03.2014, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu, pentru alimentarea cu apă este necesară executarea unei rețele de apă PE 110 mm pe strada propusă în PUZ, din str. Trifoiului, unde se va cupla cu cămin de vane și vană Dn 100 mm la rețeaua de apă



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.56.1547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



existentă PE 110 mm, până în strada Măgurii. Pe noua rețea se vor monta conform NP118/2-2013 hidranți subterani de incendiu. Realizarea unui bransament dimensionat la necesarul de consum pentru fiecare incintă, care se va racorda la noua rețea de apă PE 110 mm și care se va delimita printr-un cămin apometru pozat la 1-2 m în incinta proprietății.

Evacuarea apelor uzate se va face obligatoriu în sistem separativ, astfel: canalizarea menajeră - execuția pe toată lungimea străzii propuse în PUZ, a unei rețele gravitaționale PVC KG 250 mm care se va descărca în rețeaua PVC KG 315 mm din str. Trifoiului. Pe noua rețea se vor executa cămine de vizitare conform STAS 3051/91; realizarea unui racord de canalizare dimensionat la necesarul de consum pentru întreaga incintă, care se va racorda la noua rețea și care se va delimita printr-un cămin racord pozat la 1-2 m în incinta proprietății.

Apele pluviale vor fi dirijate fie spre zonele verzi ale incintei, fie spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2328 din 04.12.2013, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- introducerea terenurilor în intravilan;
- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 518 din 06.12.2012, prelungit până la data de 06.12.2014, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ecolog Doinița Laslea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

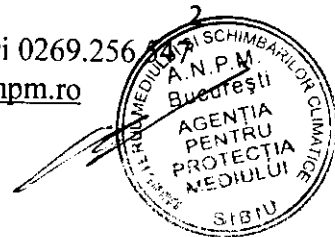
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.444  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

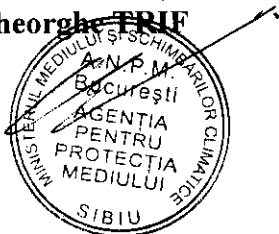


**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ecolog, Doinița LASLEA**

