



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10917/14.10.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 76 din 14.10.2014

Ca urmare a notificării depuse de **ADAMI CORINA BOGDANA** cu domiciliul în municipiul **Sibiu**, str. **Iazului**, nr. **21**, înregistrată cu nr. **10917** din **19.08.2014** și a completărilor înregistrate cu nr. **12397** din **03.10.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2014, că Planul Urbanistic Zonal: **“Extindere intravilan și construire casă de vacanță”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădioara**, extravilan, Fn, CF nr. **106256**, nr. cad **931/2/2**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță, cu regim de înălțime D+P+M. Terenul în suprafață de 5500 mp, aflat în proprietatea titularului planului, Adami Corina Bogdana, este situat în extravilanul localității Cisnădioara, înscris în C.F. nr. 106256, nr. cad. 931/2/2, conform Certificatului de Urbanism nr. 403 din 08.07.2014, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în extravilan, folosința actuală fiind fâneață. Zona studiată este localizată în partea de vest a localității Cisnădioara, în prelungirea terenului parcelat și mobilat cu imobile cu destinația case de vacanță P+M, trup intravilan aprobat cu H.C.L. Cisnădie nr. 86 din 27.05.2010. Accesul pe amplasament se face printr-un drum de folosință locală aflat în prelungirea străzii Cireșilor din localitatea Cisnădioara.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	300,00 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	143,00 mp
Suprafață spații verzi	5057,00 mp
Suprafață totală	5500,00 mp

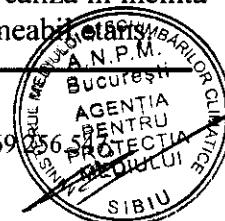
Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	5,45%
CUT	0	0,16

Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu prin adresa nr. 4784 din 16.09.2014, își exprimă acordul privind varianta propusă pentru alimentarea cu apă dintr-o fântână proprie ce se va realiza în incinta proprietății, iar pentru colectarea apelor uzate menajere se va realiza un bazin impermeabilizat.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.546  
Fax: 0269.444.145, e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Apele pluviale vor fi direcționate spre zonele verzi ale amplasamentului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Cisnădie. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 7781 din 06.08.2014, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 403 din 08.07.2014, emis de Primăria Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,**  
**Ing. Marius PLEȘA**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>