



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 1945/20.10.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 77 din 20.10.2014**

Ca urmare a notificării depuse de **CRÎȘAN NICOLAE** din municipiul Sibiu, str. Bahluiului, nr. 6, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1945 din 12.02.2014 și completărilor înregistrate cu nr. 11982/22.09.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.09.2014 că: PUZ și RLU – Zonă de urbanizare – activități economice cu caracter industrial, cu scopul: Construire hală producție, sediu administrativ, centru logistic și hală depozit propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona străzii Ștefan cel Mare, f.n., nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul Urbanistic Zonal a fost generat de solicitarea D-lui Crișan Nicolae de construire, pe parcela proprie (S = 30.032 mp), a unei hale de producție, cu spații anexe (clădire birouri, centru logistic, și spațiu depozitare). Conform solicitării Primăriei municipiului Sibiu s-a impus realizarea PUZ pentru UEi Zonă de urbanizare „Activități economice cu caracter industrial”, cu suprafața de 95.000 mp. Conform prevederilor PUZ sunt prevăzute realizarea a 2 străzi de acces de categoria a III- a: ac1 – cu ampriza de 21 m și respectiv ac2 – cu ampriza de 17 m, coridor de protecție pentru rețele cu lățimea de 35m, zonă de protecție pentru centura ocolitoare cu lățimea de 50 m, retrageri față de drumurile de acces pentru fiecare parcelă cu lățimea de 10 m.

Prin plan sunt prevăzute următoarele subzone funcționale:

- Subzona 1 – S = 13.050 mp, din care edificabil 10.054 mp;
- Subzona 2 – S = 6.450 mp, din care edificabil 5.772 mp;
- Subzona 3 – S = 4.311 mp, din care edificabil 3.300 mp;
- Subzona 6 – S = 5.313 mp, din care edificabil 3.485 mp;
- Subzona 7 – S = 11.815 mp, din care edificabil 9.311 mp;
- Subzona 8 – S = 4.225 mp, din care edificabil 2.850 mp;

În vederea stabilirii condițiilor de amplasare și de configurare a clădirilor se vor elabora documentații PUD, pentru următoarele subzone în care se pot amplasa servicii și dotări de deservire a funcțiunii de bază:

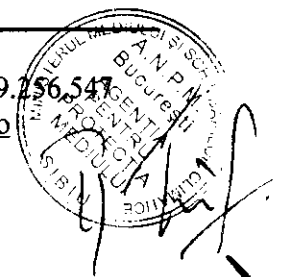
- Subzona 4 – S = 1.155 mp;
- Subzona 5 – S = 2.477 mp;
- Subzona 9 – S = 1.338 mp;
- Subzona 10 – S = 1.446 mp;
- Subzona 11 – S = 1.912 mp;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Înălțimea maximă admisă a clădirilor este de 16 m la cornișă și respectiv 20 m la coama acoperișului.

*Bilanț teritorial al zonei studiate prin PUZ:*

S<sub>t</sub> – 95.000 mp (100%)  
S edificabilă – 35.300 mp (37,15%)  
Zonă verde de protecție centură – 8.495 mp (8,95%)  
Zonă verde de protecție conducte – 10.690 mp (11,25%)  
Străzi ce se modernizează – 5.280 mp – (5,55%)  
Străzi noi – 2.415 mp (2,55%)  
Construcții existente – 615 mp (0,65%)  
Zone verzi scuar – 5.180 mp (2,95%)  
Teren primărie – 2.800 mp (2,55%)  
Parcări, zone verzi – 24.225 mp (25,5%)  
POT max. – 70%, CUT max. – 2,4.

*Bilanț teritorial al terenului care a generat PUZ – proprietate Crișan Nicolae:*

S<sub>t</sub> – 32.032 mp  
Zonă verde de protecție centură – 1.775 mp  
Zonă verde de protecție rețele – 7.861 mp  
Total zonă verde de protecție – 9.655 mp  
Teren disponibil – 20.377 mp (100%)  
S construită – 10.188 mp (50%)  
S parcări, circulație – 6.113,6 mp (30%)  
Zone verzi – 4.075,4 mp (20%)  
POT – 50%, CUT – 2.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru PUZ a fost obținut avizul de oportunitate nr. 30 din 04.09.2013 și Avizul Tehnic Consultativ nr. 27/07.08.2014, emise de Primăria Sibiu - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Planul se încadrează în prevederile P.U.G. Sibiu aprobat prin H.C.L. nr. 137/2011.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

- viabilizarea terenurilor agricole sau fără utilizare din vecinătatea centurii ocolitoare a Sibiului – zona industrială Est, prin extinderea funcțiunilor cu caracter urban, încadrate în UEi, conform prevederilor P.U.G. Sibiu 2011.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Conform prevederilor avizului pentru PUZ nr. 3149/31.03.2014, emis de SC APĂ – CANAL SA: pentru alimentarea cu apă – se propune realizarea pe strada nou creată a unei rețele de distribuție apă și racord la conducta Premo 400 (cuplă cu cămin și vană), la care se vor cupla brașamentele dimensionate corespunzător ale construcțiilor propuse; evacuarea apelor uzate menajere – executare pe strada nou creată a unei rețele gravitaționale ce se va descărca în colectorul Ov 600/900 mm. La noua rețea se vor cupla racordurile de canalizare dimensionate corespunzător ale construcțiilor propuse; apele pluviale convențional curate de pe amplasament, precum și apele pluviale de pe spațiile de parcare – preepurate, vor fi colectate prin rețeaua de canalizare pluvială și conduse printr-un colector în Valea Săpunului, conform prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 91 din 07.10.2014, emis de S.G.A. Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 398 din 07.03.2013, prelungit până la 07.03.2015, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

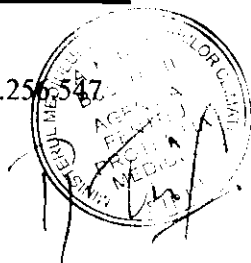
a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: P.O.T, C.U.T., zonele verzi prevăzute prin plan se încadrează în exigențele PUG Sibiu 2011;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

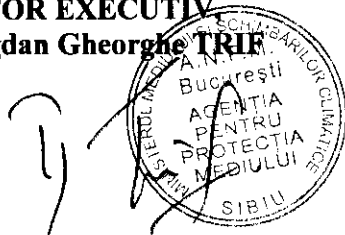
**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului supus aprobării și condițiilor stabilite prin avizele și acordurile obținute;

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIE**



**ȘEF SERVICIU AVIZE**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**  
**Ecolog Simona ZAMBORI**

