



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9976/10.11.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 79 din 10.11.2014**

Ca urmare a notificării depuse de **BENDORFEAN GEORGESCU IOAN** cu sediul în municipiul Sibiu, str. Oțelarilor, nr. 50A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9976 din 22.07.2014 a completărilor nr. 11202/29.08.2014, nr. 12090/24.09.2014, nr. 12201/29.09.2014 și nr. 13030/21.10.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.10.2014, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire căsuțe de vacanță și împrejmuire"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Ocna Sibiului, CF nr. 101797, nr. Top 101797, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul Urbanistic Zonal propune construirea a cinci case de vacanță cu regim de înălțime P+E+M tip duplex. Terenul aferent PUZ - ului, este situat în partea de sud a orașului Ocna Sibiului, în extravilan, fiind identificat prin CF Ocna Sibiului nr. 101797, nr. top. 101797, având folosință actuală: teren arabil, conform certificatului de urbanism nr. 48 din 20.10.2014, eliberat de Primăria orașului Ocna Sibiului. Bilanțul teritorial pentru zona studiată prin PUZ, se prezintă astfel:

Delimitarea unității teritoriale	Suprafața (ha)	%
Zonă construită	0,0385	9,63
Zonă carosabil	0,1078	26,95
Zonă pietonală	0,0267	6,67
Zonă verde	0,2270	56,75
Total general	0,4000	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	1,2

Pentru alimentarea cu apă se propune branșarea la rețeaua existentă în zonă iar, pentru evacuarea apelor uzate menajere realizarea unui bazin vidanjabil impermeabilizat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru PUZ „Construire căsuțe de vacanță și împrejmuire”, a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 2610 din 04.06.2014, eliberat de Primăria orașului Ocna Sibiului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea socială a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 48 din 20.10.2014, eliberat de Primăria orașului Ocna Sibiului și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>